

Aika: Tiistai 24.09.2024 klo 16.30 – 18.20

Paikka: Suensaaren seurakuntasali, Kirkkokatu 13, 95400 Tornio

Jäsenet:

Mirja-Liisa Lindström	kirkkoherra, puheenjohtaja
Helena Puontila	varapuheenjohtaja
Erkki Hurtig	jäsen
Outi Juntti	jäsen
Johanna Kallio	jäsen
Laura Kuismanen	jäsen
Raija Lummi	jäsen
Markku Salmi	jäsen
Juhani Viitavaara	jäsen

Muut osallistujat:

Osmo Huhta	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Anne Keränen	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Tuire Öfverberg	taluspäällikkö
Osmo Simonen	kiinteistöpäällikkö
Marja-Liisa Erkinantti	seurakuntas sihteeri

Pöytäkirjan allekirjoitukset:

Mirja-Liisa Lindström
Puheenjohtaja

Marja-Liisa Erkinantti
Seurakuntas sihteeri

Laillisuus

ja päätösvaltaisuus: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitteltävät asiat: Pykälät 122 - 137 §:t

Pöytäkirjan tarkistus:

Paikka ja aika: Torniossa _____.____.2024

Allekirjoitukset:

Helena Puontila

Erkki Hurtig

Pöytäkirjan yleisesti nähtävillä:

Paikka ja aika: Tornion seurakunnan verkkosivuilla:
<https://www.tornionseurakunta.fi/maatoksenteke/ilmoitustaulu>
sekä
Tornion kirkkoherranvirasto
Kirkkokatu 13, 95400 Tornio
Ma 30.09.2024 – ti 29.10.2024 klo 9 – 15

Todistaa:

Mirja-Liisa Lindström
Kirkkoherra

Pöytäkirjan otteet oikeaksi todistaa: _____

Sisällys:

122 §	Kokouksen avaus	3
123 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
124 §	Käsiteltävät asiat	5
125 §	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	6
126 §	Martimon tuulivoimapuistohanke / Myrsky Energia Oy	7
127 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen	16
128 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen	18
129 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen	20
130 §	Autolatauspisteiden rakentaminen seurakuntataloille ja Karungin kirkon uusien portaiden lämmitys.....	22
131 §	Ei julkinen.....	22
132 §	Ei julkinen.....	22
133 §	Kirkkovaltuuston kokouksen päätösten tarkastaminen	23
134 §	Tiedotuksia.....	24
135 §	Pöytäkirjan nähtävilläolo	25
136 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	26
137 §	Kokouksen päättäminen	31

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

122 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja kirkkoherra Mirja-Liisa Lindström pitää alkuhartauden, toteaa läsnäolijat ja avaa kokouksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström piti hartauden, totesi läsnäolijat ja avasi kokouksen klo 16.57.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

123 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KL 10: 15 § 1 mom.

Toimielimen päätösvaltaisuus

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

KJ 3: 34 §

Kirkkoneuvoston koolle kutsuminen

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Hallintosääntö 16 § 2-5 mom.

Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen.

Kirkkoneuvosto päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.

Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa kertoa, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Kutsu, asialista ja esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostin välityksellä **17.09.2024** kirkkoneuvoston 23.02.2021 44 §:ssä tehdyn päätöksen mukaisesti.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

124 § Käsiteltävät asiat

- 122 § Kokouksen avaus
- 123 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 124 § Käsiteltävät asiat
- 125 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen
- 126 § Martimon tuulivoimapuistohanke / Myrsky Energia Oy
- 127 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 128 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 129 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 130 § Autolatauspisteiden rakentaminen seurakuntataloille ja Karungin kirkon uusien portaiden lämmitys.
- 131 § Ei julkinen
- 132 § Ei julkinen
- 133 § Kirkkovaltuuston kokouksen päätösten tarkastaminen
- 134 § Tiedotuksia
- 135 § Pöytäkirjan nähtävilläolo
- 136 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
- 137 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään käsiteltävät asiat.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

125 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Hallintosääntö 4: 44 §

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helena Puontila, Erkki Hurtig ja varalle Outi Juntti.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat, sekä yksi henkilö varalle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Helena Puontila, Erkki Hurtig ja varalle Johanna Kallio.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

126 § Martimon tuulivoimapuistohanke / Myrsky Energia Oy

Kirkkoneuvosto 14.3.2023 § 49:

Myrsky Energia Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Tornion kaupungin pohjoisosaan, Martimon alueelle, lähelle Ylitornion kunnan rajaa. Hankealue sijoittuu Korttovaaran, Kaisavaaran, Sorvasvaaran, sekä kaupungin pohjoisrajan väliselle alueelle.

Hankealueelta on matkaa Tornion kaupungin keskustaajama-alueelle noin 35 kilometriä, Tervolan keskustaajamaan noin 17 km ja Ylitornion keskustaajamaan noin 24 km. Vakituiseen asutukseen on voimaloilta etäisyyttä vähintään 2 km ja rekisteröityihin vapaa-ajanasuntoihin vähintään 1,5 km. Hankealueen sisällä on lisäksi muutama eräkämpä. Hankealue rajautuu länsireunaltaan Karhakkamaan kaavoituksessa olevaan tuulivoimahankkeeseen, kun taas idässä, Tervolan puolella, sijaitsee Valkiavaaran kaavoitettava tuulivoimahanke.

Martimon alue on valtaosin metsätalouskäytössä ja siellä sijaitsee myös turvetuotantoalueita. Hankealueen koko on noin 11 100 hehtaaria. Alueelle on suunnitteilla maksimissaan noin 70 tuulivoimalaa. Suunniteltujen voimaloiden pyyhkäisykorkeus on korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen voimalan nimellisteho tulee olemaan 6–10 megawattia.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto tapahtuu huoltoteiden ojiin rakennettavia maakaapeleita pitkin. Kantaverkkoon liittymistä varten on kaksi reittivaihtoehtoa. Sähkönsiirron vaihtoehto A:na tarkastellaan vaihtoehtoa, jossa sähkö siirretään hankealueelta itään noin 37 kilometriä pitkällä 400 kV ilmajohtolla Fingridin verkkoon, Petäjäskosken olemassa olevalle sähköasemalle. Uusi voimajohto rakennetaan olemassa olevan Petäjäskoski–Letsi 400 kV voimajohton rinnalle, sen pohjois- tai eteläpuolelle. Sähkönsiirron vaihtoehto B:nä tarkastellaan vaihtoehtoa, jossa sähkö siirretään hankealueelta kaakkoon noin 13 kilometriä pitkällä 400 kV ilmajohtolla, ja edelleen etelään noin 23 kilometriä pitkällä 400 kV ilmajohtolla Fingridin verkkoon, Keminmaan olemassa olevalle sähköasemalle tai vaihtoehtoisesti Keminmaalle suunnitellulle uudelle Viitajärven sähköasemalle. Etelään päin suuntautuva osio rakennetaan olemassa olevan Keminmaa–Petäjäskoski 400 kV voimajohton rinnalle, sen itä- tai länsipuolelle.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista. Yleiskaava laaditaan MRL 77 a pykälän mukaisesti suoraan rakentamista ohjaavana. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan myös hankkeen ympäristövaikutukset. Hankkeessa yhdistetään YVA- ja kaavamenettely uuden YVA-lain (252/2017) mukaisesti. Menettelyssä syntyvät sekä kaava että hankkeen YVA.

Ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on laadittu 2.5.2022.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja kaavan valmisteluaineisto tulevat julkisesti nähtäville arviolta alkuvuodesta 2023.

Kaavaa ei tämänhetkisen tiedon mukaan ole vielä hyväksytty Tornion kaupungin valtuustossa. Kaavaehdotus menee ensin nähtäville ja sen jälkeen vasta valtuustoon.

Hankkeen tavoiteltu rakentamisaikataulu on vuosina 2024–2026.

Tornion seurakunnan pinta-ala hankealueella on 32 hehtaaria (PARTIOMETSÄ 851-424-22-25) ja suunniteltu voimaloiden määrä 0,5.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Tämänhetkisen suunnitelman mukaan Partiometsä kiinteistö sijaitsee mahdollisella voimalapaikalla mutta ennen kaavoitusta/rakennuslupien saantia varmaa tietoa ei ole. Selvityksiä on tehty sekä luonnossa että ympäristössä ja niitä vielä tarkennetaan. Vuotuinen vaikutusaluekorvaus on sellainen ns. varma korvaus kaikille niille kiinteistöille, jotka sopimuksen solmivat. Voimalapaikka korvaus sen lisäksi, jos sellainen varmistuu kiinteistölle. Myrsky Energia Oy:n kannalta hanke etenee suunnitelmien mukaan ja tavoitteena on rakennuslupa 2024 kesäkuun loppuun mennessä.

Maata on vuokrattu noin 85 %:sti ja niiden osalta hanke on toteutuskelpoinen. Jokaiselle maanomistajalle tarjotaan samansisältöistä sopimusta.

Tornion seurakunnan skenaariolaskelmassa takuukorvaus on 0,5 voimalan mukaan on 4. 400 euroa. Tämä siis silloin, vaikka voimalat eivät tuottaisi sähköä lainkaan. Vaikutusaluekorvaus on 90 euroa/hehtaarilta (32*90) eli 2. 880 euroa. Näiden yhteenlaskettu summa on alimmalla rivillä eli 7280 euroa.

Vaikutusaluekorvaus 2.880 euroa maksetaan, vaikka kiinteistöllä ei olisi puolikasta voimalapaikkaakaan.

Korvaussummat nousevat sähkönhinnan mukaan.

SKENAARIOLASKELMA

10.2.2023				
Tornio Martimo, Myrsky Energia				
Vuokralaskelmat kiinteistöllesi 851-424-22-25, Pinta-ala hankealueella: 32 ha, suunniteltu voimaloiden määrä kiinteistöllä: 0,5				
	Takuukorvaus	Skenaario 1*	Skenaario 2**	Skenaario 3***
Sähkön hinta (€/MWh):	(ei vaikutusta)	35 €	45 €	72 €
Voimalapaikkakorvauksesi (€):	4 400 €	5 559 €	7 147 €	11 435 €
Vaikutusaluekorvauksesi (€):	2 880 €	3 421 €	4 399 €	7 038 €
Korvaustaso kiinteistöllesi:	7 280 €	8 980 €	11 545 €	18 473 €
<small>* Varoitusarvio sähkön hintaan kehityksestä</small>				
<small>** Skenaariolinta, Hiireskeittäläsuojatavalleen +alkukäytet sähköjärjestelmän, Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisuaja 2021:4, s. 74.</small>				
<small>*** Vuoden 2021 sähkön keskihinta sähkönmarkkinoilla (SPOT)</small>				
<small>Taulukon laskelmien tulokset ovat alustavia. Laskelmat perustuvat hankesuunnitelmiin ja ne voivat muuttua hankesuunnitelmien muuttuessa.</small>				

LUOTTAMUKSELLINEN

MYRSKY

LIITE: Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto keskustelelee asiasta ja tekee päätöksen, lähteekö Tornion seurakunta mukaan hankkeeseen.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Kirkkoneuvoston päätös:

Asiasta käytiin pitkä keskustelu.

Todettiin, että keskustelun kuluessa on tehty 2 kannatettua päätösesitystä:

Päätettiin suorittaa äänestys.

Esitys JAA: Markku Salmi esitti, että lähdetään mukaan tuulivoimahankkeeseen. Hän perusteli esitystä sillä, että emme voi jättää käyttämättä saatavaa tuottoa. Raija Lummi kannatti esitystä.

Esitys EI: Johanna Kallio esitti, että odotellaan vielä rauhassa. Hän perusteli esitystään sillä, että meillä ei ole vara menettää yhtään seurakunnan jäsentä lähtemällä mukaan hätiköiden hankkeeseen. Juhani Viitavaara kannatti esitystä.

Äänestyksessä annettiin:

3 JAA-ääntä: Juhani Regina, Raija Lummi ja Markku Salmi.

5 EI-ääntä: Helena Puontila, Elsa Vaaraniemi-Huikari, Johanna Kallio, Laura Kuismanen ja Juhani Viitavaara.

1 TYHJÄ: Mirja-Liisa Lindström.

Äänestyksen voitti Johanna Kallion esitys, että odotellaan vielä rauhassa. Hän perusteli esitystään sillä, että meillä ei ole vara menettää yhtään seurakunnan jäsentä lähtemällä mukaan hätiköiden.

Todettiin, että äänestyksen tuloksena kirkkoneuvoston päätökseksi tuli, että Tornion seurakunta ei lähde mukaan tuulivoimahankkeeseen.

Jäsenet Markku Salmi ja Raija Lummi ilmoittivat jättävänsä asiasta kirjallisesti eriävän mielipiteen.

LIITTEET: Eriävät mielipiteet

Kirkkoneuvosto 24.05.2023 § 119:

Tornion seurakuntaan on saapunut kirkkovaltuuston jäseniltä aloite, jossa vaaditaan Tornion seurakunnan hyväksyvän Myrsky Energia Oy:n maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen Myrsky Energia Oy:n kanssa.

LIITE: Valtuustoaloite 19.5.2023

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että kirkkoneuvosto ottaa käsittelyyn valtuustoaloitteen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Valtuustoaloite merkittiin tiedoksi.

Kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle jatkovalmisteluita varten.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Kirkkoneuvosto 11.06.2024 § 95:

Maa- ja metsätaloustoimikunnan kokous 17.5.2024

Maa- ja metsätaloustoimikunta esittää, että kirkkoneuvosto harkitsisi uudelleen seurakunnan lähtemistä mukaan tuulivoimahankkeeseen, koska tuulivoimapuisto tulee, vaikka seurakunta ei olisi siinä mukana. Tällöin seurakunnalle tulisi tuulivoimapuiston haitat, mutta rahallinen hyöty hankkeesta jäisi saamatta. Myrsky Energian suunnitelma Martimoaavan tuulivoimapuistosta alkaa olemaan valmis, hankkeessa laaditaan parhaillaan ympäristövaikutusten arviointiselostusta (YVA-selostus). Kaavaluonnos alueesta tulee pian julkiseksi. Elokuussa on viimeinen hetki lähteä mukaan hankkeeseen. Mahdollisuus, että menetämme seurakuntalaisia hankkeeseen lähtemällä, on yhtä suuri kuin mahdollisuus siihen, että menetämme seurakuntalaisia olemalla lähtemättä mukaan hankkeeseen, josta seurakunnalle tulee tuloa usean vuoden ajalta.

Tornion seurakunnalla kiinteistö 851-424-22-25 Partiometsä, jonka pinta-ala on 32 ha.

Vaikutusaluekorvaus 32x90€ = **2880 €/v** ilman voimalaa

Mikäli alueella olisi 0,5 voimalaa, saatava korvaus olisi:

- Takuuvuokra vaikutusalueille 90 € = 32x90 € 2.880 €/v
- Takuuvuokra voimalakiinteistöille 8.800 €/v = 0,5 voimalaa 4.400 €/v
- Korvaus tuotetusta sähköstä (Spot-hinta)
 - o 3,5 % puiston myymän nettoenergian määrästä, jaetaan 40/60 voimala- ja vaikutusaluekiinteistöille.
 - o Sähkön Spot-hinnat
 - 2021 104 €/MWh
 - 2022 187 €/MWh
 - 2023 n. 80 €/MWh
 - o vuositulo 2023 Spot-hintatasolla ja 0,5 voimalalla voisi olla 15.000–20.000 euroa.
- Sopimuksen kesto 40 vuotta, 31.12.2065 saakka.
- Vuokralaisella on velvollisuus ennallistaa alue sähköntuotannon loputtua.

Sitä tuleeko seurakunnan maille voimalaa ei vielä tiedetä, joka tapauksessa seurakunnan maat ovat vaikutusalueella, on seurakunta mukana hankkeessa tai ei. Hankkeessa mukana olemalla seurakunta saisi kuitenkin vaikutusalueiden takuuvuokran, vaikka voimalaa ei seurakunnan alueelle rakennettaisikaan.

Taluspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto keskustelelee asiasta ja tekee päätöksen, lähteekö Tornion seurakunta mukaan hankkeeseen. Päätös etenee valtuustolle tiedoksi/vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvosto:

Käsittelyn alettua taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Jätetään asia pöydälle ja järjestetään keskustelu-/kuulemistilaisuus (KL3: 3§) seurakuntalaisille Karungin seurakuntatalolle. Paikalle kutsutaan Myrsky Energia Oy:n edustaja kertomaan asiasta tarkemmin. Asia tuodaan elokuun neuvostoon päätettäväksi, jolloin asia ehtii myös elokuun kirkkovaltuustoon. Tarvittaessa kokousaikataulua aikaistetaan.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 19.08.2024 § 116:

Martimon tuulivoimahankkeesta on järjestetty keskustelu-/kuulemistilaisuus seurakuntalaisille (KL3: 3§) Karungin seurakuntatalolla 8.8.2024. Hanketta oli esittelemässä Myrsky Energia Oy:stä [REDACTED] ja [REDACTED]. Kaupungin puolesta kaupunkistrategiaa esitteli Olli Rainio. Paikalla oli yhteensä 35 henkilöä.

Myrsky Energia Oy:n edustajat esittelivät hankkeen yleisluontoisesti, mahdollista korvauksista ei puhuttu. Tällä hetkellä Martimon alue on kaavoitusvaiheessa. Rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan vuosina 2027–2029. Hanke toteutuu huolimatta siitä, että lähteekö seurakunta mukaan hankkeeseen vai ei. Tuulimyllyjen korkeus on korkeintaan 300 metriä, niin korkeita tuulimyllyjä ei ole vielä missään. Minimietäisyydet tuulimyllyille on vapaa-ajan asunnosta 1,5 km ja vakinaisesta asunnosta 2 km. Hankkeella on myös työllistävä vaikutus etenkin rakennusvaiheessa mutta myös valmistuttua esim. teiden auraukset.

Kaupungin strategiassa on tavoitteena kasvattaa omavaraisuutta energian tuotannossa. Alueelle suunnitellut tuulivoimalat toteutuessaan ovat myös merkittävä verotulon lähden kaupungille. Tornion kaupungille tulevan tuoton arvioidaan olevan noin 6–7 miljoonaa euroa vuodessa (n. 30 henkilön palkka).

Keskusteluissa tuli esille mm. ennallistaminen. Myllyissä on 94–96 % kierrätettävää materiaalia. Lavat ovat lasikuitua ja runko metallia. Lavoista on tehty esim. säiliöautojen säiliöitä, ratapölkkyjä, urheiluhallien istuimia ja sitä on kokeiltu hyödyntää myös asfaltoinnissa sideaineena (lujitebetoni). Ennallistaessa maisemaa, tuulimyllyn perustukset rouhitaan noin 60–70 cm maanpinnan alapuolelle ja päälle tuodaan maa-aineksia. Tämä on tämänhetkisen lainsäädännön mukaan riittävä toimenpide. Vuokra-ajan (40 vuotta) aikana lainsäädäntö voi muuttua, ennallistamisessa noudatetaan sen ajankohdan lain säädäntöä.

Tornion seurakunnan siivu Martimon tuulivoimapuistoalueesta on pieni. Maa-alue on kapea ja siitä osa menee tuulivoima-alueen ulkopuolelle. Suurimmat voitot alueen tuulivoimatuotannosta kääri suurimpien alueiden omistajat. Paikkoja, mihin tuulimyllyt rakennetaan ei ole vielä virallisesti vahvistettu. Keskustelutilaisuudessa huolta aiheutti myös mahdolliset omistajanvaihdokset, vuokraoikeudensiirto ja isojen tulojen valuminen ulkomaille niiden yhteydessä.

Keskustelutilaisuudessa todettiin, että todelliset yhteisvaikutukset ja luontoarvot on syytä ottaa huolellisesti huomioon. Onko tutkittu riittävästi, että mitkä ovat pitkäaikaisvaikutukset ihmisiin, eläimiin ja yleensä koko luontoon? Onko YVA selvitysten jälkeen pitemmän aikavälin seurantaa vaikutuksista? Äänihaitta, välkehaitta, aiheutuuko sähkömagneettikentistä haittaa?

Raskas teollisuus Torniossa keskittyy Outokummun alueeseen. Torniossa on myös matkailualan yrittäjiä. Tuhoutuuko matkailuvaltti kallisarvoisen maiseman myötä?

Keskustelutilaisuudessa oli paikalla enemmän tuulivoiman vastustajia kuin kannattajia. maaomistajan näkökulma on saada metsälle tuottoa vuokraamalla alue tuulivoimayhtiölle.

Sitä tuleeko seurakunnan maille voimalaa ei vielä tiedetä, joka tapauksessa seurakunnan maat ovat vaikutusalueella, on seurakunta mukana hankkeessa tai ei. Hankkeessa mukana olemalla

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

seurakunta saisi kuitenkin vaikutusalueiden takuuvuokran 32x90 € = 2.880 €/v, vaikka voimaa ei seurakunnan alueelle rakennettaisikaan.

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, ettei Tornion seurakunta lähde mukaan tuulivoimahankkeeseen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Asiasta keskusteltiin pitkään, jonka jälkeen päätettiin yksimielisesti, että seurakunta ei lähde mukaan tähän tuulivoimahankkeeseen.

Kirkkoneuvosto 24.09.2024 § 126:

Kirkkovaltuuston kokouksessa 28.8.2024 kyseenalaistettiin neuvoston päätösvalta maanvuokraamisesta tuulivoimahankkeelle. Hallintosäännön mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta. Otto-oikeus, Kirkkolain 10 luvun 10 pykälä koskee kirkkoneuvostoa, ei valtuustoa. Alla lainaus lakimiesasessori [REDACTED] viestistä:

"Tuo siirtämiskykyä koskee kirkkoneuvostoa, ei valtuustoa. Valtuusto on hallintosäännöllä siirtänyt kirkkoneuvostolle päätettäväksi vuokraukseen liittyvät asiat. Hallintosäännössä olisi voinut rajata jotkut vuokrausasiat ulkopuolelle, mutta koska nyt ei sitä ole tehty, niin päätösvalta on kirkkoneuvostolla eikä valtuusto voi tästä päättää.

KL 10:10n mukaan **Kirkkoneuvosto, yhteinen kirkkoneuvosto ja seurakuntaneuvosto voi siirtää käsiteltäväkseen hallintosäännössä määrättyllä tavalla alaisensa toimielimen taikka seurakunnan tai seurakuntayhtymän viranhaltijan tai luottamushenkilön päättämän asian.** Em. kohdan lainvalmistelussa (HE 108/2022) todetaan seuraavasti: **Viranomaiselle lain mukaan kuuluvaa päätösvaltaa voidaan hallinto- tai johtosäännössä tai työjärjestyksessä antaa alemmalle toimielimelle tai viranhaltijalle. Alemmalle toimielimelle tai viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei voi ilman erityissäännöstä siirtää tai alistaa takaisin ylempään toimielimen käsiteltäväksi."**

Hallintosäännön mukaan Tornion seurakunnan kirkkoneuvostolla on valta päättää maan vuokrauksesta tuulivoimahankkeelle eikä päätöstä tarvitse viedä valtuustolle vahvistettavaksi.

Tornion seurakunnalle on saapunut 4.9.2024 allekirjoitettu oikaisuvaatimus, jossa esitetään kirkkoneuvoston kokouksen 19.8.2024 esityslistan kohdan § 115 Martimon tuulivoimaisuusohjelmaa ottamista uudelleen käsittelemään. Perusteluna vaatimukselle on, että rahallinen hyöty seurakunnan taloudelle voisi olla jopa 15.000–20.000 euroa vuodessa 40 vuoden ajan riippuen myllyjen sijoituspaikoista. Mukana on myös maa- ja metsätaloustiimin muistio 17.5.2024, missä tiimi on yksimielisesti päättänyt esittää tuulivoimahankkeeseen lähtemistä.

Maa- ja metsätaloustiimi esittää asioita neuvostolle, mutta neuvosto tekee lopullisen päätöksen.

Taluspäällikkö on keskustellut maa- ja metsätaloustiimin puheenjohtajan puhelimesta 31.7.2024 metsäsuunnitelmasta. Tavattiin metsäsuunnitelman sopimuksenteon yhteydessä 9.8.2024 ja vaihdettiin sanapari edellisenä päivänä olleesta tuulivoimahankkeen keskustelu- ja kuulemistilaisuudesta. Esitys kirkkoneuvoston elokuun kokoukseen on tehty 16.8.2024.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Tulot:

Ilman voimalaa: Vaikutusaluekorvaus 32x90 € = **2.880 €/v**

Vaikutusalueella 0,5 voimalaa:

- Takuuvuokra vaikutusalueille 90 € = 32x90 € 2.880 €/v
- Takuuvuokra voimalakiinteistöille 8.800 €/v = 0,5 voimalaa 4.400 €/v
- Korvaus tuotetusta sähköstä (Spot-hinta)
 - o **3,5 %** tuulivoimapuiston sähköverkkoon kuluvan kalenterivuoden aikana tuottaman **sähköenergian myynnistä saadusta tulosta**, jaetaan **40 % voimalakiinteistöille ja 60 % vaikutusaluekiinteistöille (€/ha)**.
 - o Sähkön Spot-hinnat
 - 2021 104 €/MWh
 - 2022 187 €/MWh
 - 2023 n. 70 €/MWh
- Sopimuksen kesto 40 vuotta, 31.12.2065 saakka.
- Tuulivoimaloiden yksikköteho enintään 10MW
- Yleensä tuulivoimala pyörii 30–45 % täydestä tehostaan ja kovemmissa tuulissa se nousee 50 %.

Verot: Tuulivoimayhtiön maksamat korvaukset verotetaan maatalouden tulona.

Seurakuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet: Karungissa 8.8.2024 järjestetyssä keskustelu- ja kuulemistilaisuudessa (KL3: 3§) kuultiin kaksi puheenvuoroa tuulimyllyjen puolesta, kaikki muut puheenvuorot olivat hankkeen vastaisia.

Maa-alue, Partiometsä 851–424–22–25: Tornion seurakunnan siivu Martimon tuulivoimapuistoalueesta on pieni; Tuulivoimapuistoalueen koko on 11 400 ha, josta Tornion seurakunnan omistama maa-alue on 32 ha eli n. 0,3 % hankealueen kokonaispinta-alasta. Maa-alue on kapea suora ja siitä osa menee tuulivoima-alueen ulkopuolelle. Pohjoisessa, hankealueen rajamailla on partiolaisten käytössä oleva eräkämpä. Toinen pää maa-alueesta on kosteikkoa. Kiinteistöpäällikkö ja Maa- ja metsätaloustoimikunnan jäsen Salmi kävivät tarkistamassa partiometsän eräkämpän tilanteen 6.6.2024. Eräkämpä todettiin turvalliseksi ja sitä on vielä mahdollista partiolaisten käyttää. Kulku kämpälle oli hankalaa kosteikossa.

Partiometsässä kasvaa ainoat paanupuiksi soveltuvat, yli 100-vuotiaat mänyyt.

Paikkoja, mihin tuulimyllyt rakennetaan ei ole vielä virallisesti vahvistettu. Minimietäisyydet tuulimyllyille on vapaa-ajan asunnosta 1,5 km ja vakinaisesta asunnosta 2 km.

Tuulimyllyjen korkeus on korkeintaan 300 metriä eikä niin korkeita tuulimyllyjä ole vielä missään.

Haitat: Vielä tiedetä kaikkia haittoja, joita lähes 300 metriä korkeat tuulivoimalat aiheuttavat ihmisille, luonnolle ja matkailulle.

Keskustelutilaisuudessa todettiin, että todelliset yhteisvaikutukset ja luontoarvot on syytä ottaa huolellisesti huomioon. Millaiset on pitkäaikaisvaikutukset ihmisiin, eläimiin ja yleensä koko luontoon? Millaista haittaa tuulimyllyt aiheuttavat alueen matkailulle? Onko YVA-selvitysten jälkeen pitemmän aikavälin seurantaa vaikutuksista (Äänihaitta, välkehaitta, sähkömagneettikentät)?

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Vuokraoikeudensiirto; Vuokrasopimuksen voimassaoloaika olisi 40 vuotta ja sopimuksen mukaan Myrsky Energia Oy:llä olisi oikeus siirtää tai luovuttaa vuokrasopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen kolmannelle tai kolmansille osapuolille maanvuokraajalta kysymättä. Huolta aiheuttaa mahdolliset omistajanvaihdokset vuokraoikeudensiirron myötä ja isojen tulojen valuminen ulkomaille niiden yhteydessä.

Alueen ennallistaminen: Tällä hetkellä Suomessa ei ole tuulivoimaloiden rakentamisesta ja purkamisesta erityislainsäädäntöä. Voimassa olevan lain tulkinnan mukaan aluetta ennallistettaessa on riittävää, että vain tuulivoimalan maanpäälliset osat puretaan. Voimalan perustukset jätetään paikalleen, betoniantura höylätään noin 60–70 cm maanpinnan alapuolelle ja alue maisemoidaan. Tuulivoimalan vaikutusalueelta kaadetaan paljon puita, kasvaako alue ennallistamistoimien jälkeen entiselleen, millainen on maa-alueen arvonalentuma, kun 60–70 cm maanpinnan alapuolella on vastassa betonimöykky. Vuokra-ajan (40 vuotta) aikana lainsäädäntö voi muuttua, ennallistamisessa noudatetaan sen ajankohdan voimassa olevaa lain säädäntöä. Mikäli tuulivoimaoperaattori jättää ennallistamisvelvollisuutensa täyttämättä vastuu siirtyy ensin maaomistajalle ja viime kädessä kunnalle.

Hanke toteutuu, on seurakunta mukana tai ei. Seurakunnan omistama maa-alue on hankkeen vaikutusalueella, mutta vielä ei tiedetä tulisiko seurakunnan maille tuulivoimalaa. Seurakunnan osuus tuulivoimapuiston maa-alueesta on vain n. 0,3 %, suurimmat voitot alueen tuulivoimatuotannosta käärivät suurimpien alueiden omistajat.

LIITE: Oikaisuvaatimus 4.9.2024

Taluspäällikön päätösesitys:

Pitäydyn edellisessä esityksessä, ettei Tornion seurakunta nyt lähde mukaan tähän tuulivoimahankkeeseen.

- Seurakunnan osuus tuulivoimapuiston maa-alueesta on vain n. 0,3 %, suurimmat voitot alueen tuulivoimatuotannosta käärivät suurimpien alueiden omistajat.
- Seurakunnan maa-alueella, Partiometsässä on partiolaisten käytössä oleva eräkämpä. Lisäksi alueella kasvaa ainoat paanupuiksi soveltuvat, yli 100-vuotiaat männyt.
- Seurakuntalaisten vaikutusmahdollisuus; suurin osa mielipiteistä hanketta vastaan.
- Vuokraoikeudensiirto kolmannelle tai kolmansille osapuolille; Epäselvää kenelle vuokrasopimus loppujen lopuksi 40-vuoden aikana päättyy.
- Maiseman ennallistaminen; perustukset jätetään paikalleen, betoniantura höylätään noin 60–70 cm maanpinnan alapuolelle ja alue maisemoidaan. Millainen puu kasvaa 60–70 cm maassa betonianturan päällä? Vastuu maanomistajalle, jos tuulivoimaoperaattori jättää ennallistamisvelvollisuutensa täyttämättä. Ennallistamistoimet kalliita.
- Ei tiedetä mitä haittoja lähes 300 metriä korkeat tuulivoimalat aiheuttavat ihmisille, luonnolle ja matkailulle.

Kielteinen kanta ei tarkoita vastustusta uusiutuvia energiamuotoja kohtaan eikä sitä, ettei Tornion seurakunta koskaan lähde mukaan tuulivoimahankkeisiin. Mahdolliset seurakunnan maa-alueita koskevat tuulivoimahankkeet käsitellään aina tapauskohtaisesti sekä taloudellisesta että seurakunnan arvojen näkökulmasta.

Kirkkoneuvosto:

Aluksi todettiin, että Markku Salmi on asianosaisena jäävi osallistumaan päätöksentekoon. Markku Salmi poistui paikalta 126 §:n käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Asiasta käytiin keskustelu.

Raija Lummi kannatti Markku Salmen oikaisuvaatimuksessa tekemää esitystä, että seurakunnan tulisi lähteä mukaan Martimon tuulivoimahankkeeseen. Raija Lummin esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun kuluessa taluspäällikkö täydensi päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Markku Salmi esittää oikaisuvaatimuksessaan, että asia otetaan uudelleen käsittelyyn. Oikaisuvaatimuksessa ei ole kuitenkaan annettu sellaista lisäarvoa, joka antaa aiheen muuttaa päätöstä. Esitän, että kirkkoneuvosto pitäytyy aiemmassa päätöksessään, että Tornion seurakunta ei lähde mukaan Martimon tuulivoimahankkeeseen.

- Seurakunnan osuus tuulivoimapuiston maa-alueesta on vain n. 0,3 %, suurimmat voitot alueen tuulivoimatuotannosta käärivät suurimpien alueiden omistajat.
- Seurakunnan maa-alueella, Partiometsässä on partiolaisten käytössä oleva eräkämpä. Lisäksi alueella kasvaa ainoat paanupuuksi soveltuvat, yli 100-vuotiaat männyt.
- Seurakuntalaisten vaikutusmahdollisuus; suurin osa mielipiteistä hanketta vastaan.
- Vuokraoikeudensiirto kolmannelle tai kolmansille osapuolille; Epäselvää kenelle vuokrasopimus loppujen lopuksi 40-vuoden aikana päättyy.
- Maiseman ennallistaminen; perustukset jätetään paikalleen, betoniantura höylätään noin 60–70 cm maanpinnan alapuolelle ja alue maisemoidaan. Millainen puu kasvaa 60–70 cm maassa betonianturan päällä? Vastuu maanomistajalle, jos tuulivoimaoperaattori jättää ennallistamisvelvollisuutensa täyttämättä. Ennallistamistoimet kalliita.
- Ei tiedetä mitä haittoja lähes 300 metriä korkeat tuulivoimalat aiheuttavat ihmisille, luonnolle ja matkailulle.

Kielteinen kanta ei tarkoita vastustusta uusiutuvia energiamuotoja kohtaan eikä sitä, ettei Tornion seurakunta koskaan lähde mukaan tuulivoimahankkeisiin. Mahdolliset seurakunnan maa-alueita koskevat tuulivoimahankkeet käsitellään aina tapauskohtaisesti sekä taloudellisesta että seurakunnan arvojen näkökulmasta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikkö Tuire Öfverbergin uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Raija Lummi ilmoitti jättävänsä päätökseen kirjallisesti eriävän mielipiteen.

LIITE: Raija Lummin eriävä mielipide

127 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kiinteistötunnukselle 851-21-17-8 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 8. Kiinteistötunnus on 851-21-17-8. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Palosaaren tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimusten hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksi keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni. Neliövuokra kiinteistötunnukselle 851-21-17-8 näin ollen olisi 0,91 €/m². (2296/1730*0,69 €).

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 16.4.2024 jäädyttää indeksikorotus tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,69 €/m²). Seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa indeksikorotus tarkempaan selvitykseen pohjautuen syksyllä 2024.

Tornion kaupungilla tontin vuokra Pirkkiön kaupunginosassa on 0,602 €/m² lukuun ottamatta kortteleita 21/177-181 (ei 21/177-4), joissa vuokra on 0,661 €/m². Tornion kaupungilla vuokra on 5,5 % tontin myyntihinnasta.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

Tornion seurakunnan 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 3 luvun 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei tarvitse esittää kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
Tornion seurakunnan hallintosääntö 8 §

LIITTEET: Asemapiirros kiinteistöstä 851-21-17-8

Taluspäällikön päätösesitys:

Jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 8. Kiinteistötunnus on 851-21-17-8 seuraavin ehdoin;

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

- vuokra-aika on 30 vuotta
- tontin koko 910 m²
- vuokra 0,69 €/m²/vuosi, mutta seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa tontinvuokran indeksikorotus tarkempaan selvitykseen perustuen syksyn 2024 aikana.
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

128 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kiinteistötunnukselle 851-21-18-4 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 4. Kiinteistötunnus on 851-21-18-4. Tontin pinta-ala on 864 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Palosaaren tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimusten hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksiin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni. Neliövuokra kiinteistötunnukselle 851-21-18-4 näin ollen olisi 0,91 €/m². (2296/1730*0,69 €).

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 16.4.2024 jäädyttää indeksikorotus tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,69 €/m²). Seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa indeksikorotus tarkempaan selvitykseen pohjautuen syksyllä 2024.

Tornion kaupungilla tontin vuokra Pirkkiön kaupunginosassa on 0,602 €/m² lukuun ottamatta kortteleita 21/177-181 (ei 21/177-4), joissa vuokra on 0,661 €/m². Tornion kaupungilla vuokra on 5,5 % tontin myyntihinnasta.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

Tornion seurakunnan 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 3 luvun 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei tarvitse esittää kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
Tornion seurakunnan hallintosääntö 8§

LIITTEET: Asemapiirros kiinteistöstä 851-21-18-4

Taluspäällikön päätösesitys:

Jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 4. Kiinteistötunnus on 851-21-18-4 seuraavin ehdoin;

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

- vuokra-aika on 30 vuotta
- tontin koko 864 m²
- vuokra 0,69 €/m²/vuosi, mutta seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa tontinvuokran indeksikorotus tarkempaan selvitykseen perustuen syksyn 2024 aikana.
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

129 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kiinteistötunnukselle 851-21-18-5 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 8. Kiinteistötunnus on 851-21-18-5. Tontin pinta-ala on 864 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Palosaaren tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimusten hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni. Neliövuokra kiinteistötunnukselle 851-21-18-5 näin ollen olisi 0,91 €/m². (2296/1730*0,69 €).

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 16.4.2024 jäädyttää indeksikorotus tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,69 €/m²). Seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa indeksikorotus tarkempaan selvitykseen pohjautuen syksyllä 2024.

Tornion kaupungilla tontin vuokra Pirkkiön kaupunginosassa on 0,602 €/m² lukuun ottamatta kortteleita 21/177-181 (ei 21/177-4), joissa vuokra on 0,661 €/m². Tornion kaupungilla vuokra on 5,5 % tontin myyntihinnasta.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulien vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

Tornion seurakunnan 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 3 luvun 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei tarvitse esittää kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
Tornion seurakunnan hallintosääntö 8§

LIITTEET: Asemapiirros kiinteistöstä 851-21-18-5

Taluspäällikön päätösesitys:

Jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-5 seuraavin ehdoin;

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

- vuokra-aika on 30 vuotta
- tontin koko 864 m²
- vuokra 0,69 €/m²/vuosi, mutta seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa tontinvuokran indeksikorotus tarkempaan selvitykseen perustuen syksyn 2024 aikana.
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

130 § Autolatauspisteiden rakentaminen seurakuntataloille ja Karungin kirkon uusien portaiden lämmitys

Seurakuntatalojen ja Antinsaaren autolatauspisteiden rakentamisesta materiaaleineen valmiiksi tehtynä pyydettiin tarjous kuudelta (6) sähköurakoitsijalta. Tarjouspyyntöön sisällytettiin myös Karungin kirkon portaiden lämmitys.

Määräaikaan mennessä 16.09.2024 klo 12.00 saatiin neljä (4) tarjousta:

Fusel Oy: Ei tarjousta

Sähköasennus Kivilompolo: Ei Tarjousta

Tornion Sähköapu Oy:	29.051 € Alv 0%	39.459 € sis. Alv 25,5%
(Karunki)	2.130 € Alv 0%	2.673,15 € Alv 25,5%

Sähköasennus J. Ylimäinen Oy:	25.800 € Alv 0%	32.379 € sis. Alv 25,5%
(Karunki)	2.460 € Alv 0%	3.087,30 € Alv 25,5%

Aavasaksan Sähkö Oy:	22.951,21 € Alv 0%	28.803,77 € sis. Alv 25,5%
(Karunki)	2.156,39 € Alv 0%	2.706,27 € Alv 25,5%

Tornion Sähkö-Service Oy:	20.900 € Alv 0%	26.229,50 € sis. Alv 25,5%
(Karunki)	1.890 € Alv 0%	2.371,95 € Alv 25,5%

Kaikki tehdyt tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Edullisimman tarjouksen antoi Tornion Sähkö-Service Oy; Autolatauspisteiden sähköurakka 20.900 € Alv 0 % ja Karungin kirkon portaiden lämmitys 1.890 € Alv 0 %.

LIITE: Muistio tarjouksien avauksesta 16.9.2024

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että valitaan Autolatauspisteiden ja Karungin kirkon portaiden lämmityksen rakennusurakoitsijaksi Tornion Sähkö-Service Oy, jonka tarjous oli edullisin. Autolatauspisteiden sähköurakka 20.900 € Alv 0 % ja Karungin kirkon portaiden lämmitys 1.890 € Alv 0 %.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

131 § Ei julkinen

132 § Ei julkinen

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

133 § Kirkkovaltuuston kokouksen päätösten tarkastaminen

KL3: 11 §

Kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta

Kirkkoneuvosto ei saa panna kirkkovaltuuston päätöstä täytäntöön, jos se on tehty virheellisessä järjestyksessä, kirkkovaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muutoin lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava kirkkovaltuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kirkkovaltuusto 28.08.2024:

20 § Kokouksen avaus

21 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

22 § Käsiteltävät asiat

23 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

24 § Karungin kirkon invaluiska

25 § Lisätalousarvio – Karungin seurakuntatalon lämmitysjärjestelmän uusiminen

26 § Lisätalousarvio – Suensaaren seurakuntatalon sisäpihan parkkialue

27 § Talousarvioraami vuodelle 2025

28 § Valtuustoaloitteet

29 § Tiedotuksia

30 § Pöytäkirjan nähtävilläolo

31 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

32 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene toimivaltaa ulommaksi taikka muutoinkaan ole lainvastaisia.

Kirkkovaltuuston päätökset voidaan panna täytäntöön.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

134 § Tiedotuksia

1. Talouspäällikön viranhaltijapäätökset nrot 21 - 23.
2. Kirkkoherran viranhaltijapäätös nro 6.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin.

135 § Pöytäkirjan nähtävilläolo

Tornion seurakunnan **tiistaina 24.09.2024** pidetyn kirkkoneuvoston kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavasti:

Tornion seurakunnan verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.tornionseurakunta.fi/paatoksenteko/ilmoitustaulu>

sekä osoitteessa:

Tornion kirkkoherranvirasto
Kirkkokatu 13
95400 Tornio

Ajalla: **Maanantai 30.09.2024 – tiistai 29.10.2024 klo 9 – 15**

Ilmoitus nähtävillä olosta on Tornion kirkkoherranviraston ilmoitustaululla **maanantai 30.09.2024 – tiistai 29.10.2024** kello 9 - 15.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

136 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

**Tornion seurakunta
Kirkkoneuvosto**

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 122-125, 135-137 §:t

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 127-134 §:t

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.

3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.

4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

**Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet:** _____ / _____

**Otteen
oikeaksi todistaa:** _____

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tornion kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 127-129, 131-134 §:t

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tornion kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 130 §

Hankintoaikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenne-yhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintoaikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 126 § (KL 12 5 § 4. mom.)

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: **markkinaoikeus@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään

1 miljoonaa euroa ja 6350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Ajantasaintieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut-Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

137 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström päättää kokouksen ja pitää hartauden.

Kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström piti hartauden ja päätti kokouksen klo 18.20.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____