

Aika: Maanantai 17.03.2025 klo 16.30 – 17.00, 17.05 – 17.45, 18.45 - 20.40

Paikka: Suensaaren seurakuntasali, Kirkkokatu 13, 95400 Tornio

Jäsenet:

Mirja-Liisa Lindström	kirkkoherra, puheenjohtaja
Helena Puontila	varapuheenjohtaja
Erkki Hurtig	jäsen
Outi Juntti	jäsen
Johanna Kallio	jäsen
Anne Keränen	jäsen
Laura Kuismanen	jäsen POISSA
Karoliina Harjuoja	varaj. (L. Kuismanen varalla) POISSA
Markku Salmi	jäsen POISSA
Jari Hannuniemi	varaj. (M. Salmen varalla)
Kari Sutinen	jäsen

Muut osallistujat:

Juhani Viitavaara	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Raija Lummi	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Tuire Öfverberg	taluspäällikkö
Osmo Simonen	kiinteistöpäällikkö
Marja-Liisa Erkinantti	seurakuntas sihteeri

Pöytäkirjan allekirjoitukset:

Mirja-Liisa Lindström
Puheenjohtaja

Marja-Liisa Erkinantti
Seurakuntas sihteeri

Laillisuus

ja päätösvaltaisuus: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsiteltävät asiat: Pykälät 29 - 57 §:t

Pöytäkirjan tarkistus:

Paikka ja aika: Torniossa ____ . ____ .2025

Allekirjoitukset:

Anne Keränen

Jari Hannuniemi

Pöytäkirjan yleisesti nähtävillä:

Paikka ja aika: Tornion seurakunnan verkkosivuilla:
<https://www.tornionseurakunta.fi/paatoksenteko/ilmoitustaulu>
sekä
Tornion kirkkoherranvirasto
Kirkkokatu 13, 95400 Tornio
Ma 24.03.2025 – ti 22.04.2025 klo 9 – 15

Todistaa:

Mirja-Liisa Lindström
Kirkkoherra

Pöytäkirjan otteet oikeaksi todistaa: _____

Sisällys:

29 §	Kokouksen avaus	3
30 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
31 §	Käsiteltävät asiat	5
32 §	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	6
33 §	Seurakuntapastorin virkaa hakeneiden haastattelut ja valinta	7
34 §	Nuorisotyön 60 %:nen sijaisuus	9
35 §	Ei julkinen	9
36 §	Tilinpäätös 2024	10
37 §	Tontinvuokrat	13
38 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Säkkinen	16
39 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Kilpivuori	18
40 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Miinala	20
41 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Takavirta	22
42 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Viplux Oy	24
43 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Tornion Sähköapu Oy	26
44 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Aikio	28
45 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Kallijärvi	30
46 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Markkanen	32
47 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Uusitalo	34
48 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Rova	36
49 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Vojakkalan Erä ry	38
50 §	Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2029	39
51 §	MobilePay -sovelluksen käyttöönotto	41
52 §	Hiippakuntapäivät	42
53 §	Jumalanpalvelus- ja musiikkityön tiimin täydentäminen	43
54 §	Tiedotuksia	44
55 §	Pöytäkirjan nähtävilläolo	45
56 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	46
57 §	Kokouksen päättäminen	51

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

29 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja kirkkoherra Mirja-Liisa Lindström pitää alkuhartauden, toteaa läsnäolijat ja avaa kokouksen.

Kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström piti hartauden, totesi läsnäolijat ja avasi kokouksen klo 16.45.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

30 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KL 10: 15 § 1 mom.

Toimielimen päätösvaltaisuus

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

KJ 3: 34 §

Kirkkoneuvoston koolle kutsuminen

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Hallintosääntö 16 § 2-5 mom.

Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen.

Kirkkoneuvosto päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.

Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa kertoa, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Kutsu, asialista ja esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostin välityksellä **10.03.2025** kirkkoneuvoston 23.02.2021 44 §:ssä tehdyn päätöksen mukaisesti.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

31 § Käsiteltävät asiat

- 29 § Kokouksen avaus
- 30 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 31 § Käsiteltävät asiat
- 32 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen
- 33 § Seurakuntapastorin virkaa hakeneiden haastattelut ja valinta
- 34 § Nuorisotyön 60 %:nen sijaisuus
- 35 § Ei julkinen
- 36 § Tilinpäätös 2024
- 37 § Tontinvuokrat
- 38 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 39 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 40 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 41 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 42 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 43 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 44 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 45 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 46 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 47 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 48 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 49 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Vojakkalan Erä ry
- 50 § Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2029
- 51 § MobilePay -sovelluksen käyttöönotto
- 52 § Hiippakuntapäivät
- 53 § Jumalanpalvelus- ja musiikkityön tiimin täydentäminen
- 54 § Tiedotuksia
- 55 § Pöytäkirjan nähtävilläolo
- 56 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
- 57 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään käsiteltävät asiat.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

32 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Hallintosääntö 4: 44 §

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anne Keränen, Laura Kuismanen ja varalle Markku Salmi.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat, sekä yksi henkilö varalle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Anne Keränen, Jari Hannuniemi ja varalle Kari Sutinen.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

33 § Seurakuntapastorin virkaa hakeneiden haastattelut ja valinta

Kirkkoneuvosto 25.02.2025 § 7:

Tornion seurakunnan seurakuntapastorin virka on tullut avoimeksi 1.1.2025 alkaen. Seurakuntapastorin virantäyttö on näin ollen mahdollista käynnistää.

Tässä vaiheessa tuomiokapituli pyytää Tornion seurakunnan kirkkoneuvostoa

a. ilmoittamaan, onko seurakunnassa käynnissä järjestelyitä tai muita erityisiä syitä, joiden perusteella seurakuntapastorin virkaa ei olisi syytä julistaa haettavaksi, tai millä perusteilla seurakuntapastorin virka olisi syytä täyttää määräaikaisesti;

b. ilmoittamaan tuomiokapitulille lyhyesti seurakunnan erityisistä tarpeista nousevat seurakuntapastorin viran tehtävät. Seurakunta voi esimerkiksi ilmoittaa tuomiokapitulille virkaan kuuluvan työalan tai -alueen, lähettää ilmoitukseen liitettäväksi organisaatiodokumentaation tai muuta tehtävään olennaisesti liittyvää tietoa. Seurakunta voi myös ilmoittaa tuomiokapitulille, ettei erityisiä tarpeita ole.

c. ilmoittamaan tuomiokapitulille, onko virkaan valittavalta syytä pyytää rikosrekisteriote.

Kohtien b. ja c. tietoja käytetään mahdollisen seurakuntapastorin viran hakuilmoituksen laatimisessa.

Seurakuntapastorin virantäyttöprosessi

Oulun hiippakunta käyttää lähtökohtaisesti virantäytöissä julkista ilmoittautumismenettelyä. Ilmoittautumisajan päätyttyä tuomiokapituli lähettää seurakunnalle hakijakoosteen ja virantäyttöä koskevan lausuntopyynnön. Lausuntopyynnössä seurakuntaa pyydetään perustellusti asettamaan ilmoittautuneista 2–3 henkilöä seurakuntapastorin virkaan toivomaansa järjestykseen. Lausuntoon on liitettävä ansiovertailu. Saatuaan seurakunnan lausunnon tuomiokapituli tekee asiaa koskevan päätöksen seuraavassa mahdollisessa kokouksessaan. Seuraavat tuomiokapitulin kokoukset ovat 27.2. ja 27.3.

KL 7:7

Evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta annetun lain 8 §:ssä tarkoitettua julkista hakumenettelyä ei sovelleta, kun tuomiokapituli antaa virkaan soveltuvalle papille viranhoidomääräyksen seurakunnan seurakuntapastorin virkaan toistaiseksi tai kun tuomiokapituli määrää seurakunnan papin virkaan väliaikaisen hoitajan.

LIITE: Oulun tuomiokapitulin lausuntopyyntö (Dnro 27/01.01.01/2025)

Puheenjohtajan päätösesitys:

Esitän, että kirkkoneuvosto ilmoittaa tuomiokapitulille, että

- seurakunnassa ei ole käynnissä järjestelyitä tai muita erityisiä syitä, joiden perusteella seurakuntapastorin virkaa ei olisi syytä julistaa haettavaksi, tai ei ole aihetta millä perusteilla seurakuntapastorin virka olisi syytä täyttää määräaikaisesti.
- erityisistä tarpeista nousevia seurakuntapastorin viran tehtäviä ei ole.
- virkaan valittavalta on syytä pyytää rikosrekisteriote.
- Mahdolliset haastattelut järjestetään ma 17.3.2025 klo 16.30 alkavan kirkkoneuvoston kokouksen yhteydessä. Hakijoita pyydetään varautumaan ajankohtaan.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

34 § Nuorisotyön 60 %:nen sijaisuus

Nuorisotyössä on ollut 60 %:n vaje työntekijöissä (Karoliina Juntilta jää 40 % ja Katja Konttajärveltä 20 %). Sijaisuus on ollut haettavana ja 1 hakemus on tullut. Henkilö on haastateltu ja hän on aloittanut 6.1.2025. Hän on entuudestaan tuttu henkilö ja ollut vahvasti mukana isoskoulutuksessa ja nuorisotiimissä.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Esitän, että kirkkoneuvosto hyväksyy [REDACTED] palkkaamisen vs. nuorisotyönohjaajaksi ajalle 6.1.2025 – 1.9.2025. Palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 502 mukaisesti –10 %:n epäpätevyysvähennys.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ensimmäinen haastateltava (33 §) ei saapunut paikalle, joten päätettiin jatkaa kokousta klo 17.05 jatkaen asioiden käsittelyä 34 §:stä eteenpäin.

Hyväksyttiin.

35 § Ei julkinen

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

36 § Tilinpäätös 2024

Kirkkoneuvosto 17.03.2025 § 35:

KJ 6 luku 5 §: Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, johon kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja kirkkojärjestyksen 6 luvun 6 §:n 1 momentissa tarkoitettu toimintakertomus. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskevat toimenpiteet.

Kirkkoneuvoston on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajille.

Tilintarkastuskertomus on laadittava toukokuun loppuun mennessä. Kirkkoneuvoston on esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä siihen mahdollisesti liittyvät vastineet kirkkovaltuuston käsiteltäviksi. Kirkkovaltuuston on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapaudesta kesäkuun loppuun mennessä.

Tornion seurakunnan vuoden 2024 tilinpäätös osoittaa ylijäämää 203.893,88 euroa.

Päälukien toimintakatteet

Yleishallinnon toimintakate vuodelta 2024 oli -620.404,69 euroa. Talousarviossa -636.460 euroa. Ylijäämä verrattuna talousarvioon 16.055 euroa. Toimintatuotot olivat 18.601,28 euroa ja talousarvioon budjetoitiin 17.100 euroa. Henkilöstökulujen osalta alitettiin 27.277 euroa. Palveluiden ostot ylitettiin 24.515 eurolla, jossa suurimpana ylityksenä työterveyshuolto 23.913 euroa talousarvioon verrattuna. Kone- ja laitevuokriin kului 353 euroa arvioitua enemmän. Aineet ja tarvikkeet ylitti talousarvion 1.632 eurolla.

Seurakunnallisen toiminnan toimintakate oli -2.038.836,78 euroa. Talousarviossa -2.168.655 euroa. Ylijäämä verrattuna talousarvioon 129.818 euroa. Toimintatuotot olivat 63.042,78 euroa, vuoden 2024 talousarvioon oli budjetoitu 37.646 euroa, ylitystä 24.397 euroa. Henkilöstökulut 1.619.154,84 euroa, vuoden 2024 talousarviossa 1.732.584 euroa, alitusta 113.429 euroa. Palvelujen ostoista jäi toteutumatta 548 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylitti talousarvion 6.693 euroa. Vuokrakulut alittuivat 2.314 euroa. Annettuja avustuksia oli 95.003,43 euroa, talousarvioon oli varattu avustuksiin 89.100 euroa.

Hautustoimen toimintakate oli -393.607,19 euroa. Talousarviossa -402.173 euroa. Ylijäämä verrattuna talousarvioon 8.656 euroa. Hautustoimen toimintatuottoja saatiin 196.453,68 euroa, talousarvioon budjetoitiin 178.900 euroa. Maksutuottoja saatiin 17.554 euroa enemmän. Palkkatukea saatiin 16.357,59 euroa, jota ei ole budjetoitu talousarvioon. Henkilöstökuluja oli 406.813,10 euroa ja talousarvioon oli budjetoitu 402.581 euroa. Palvelujen ostot 67.729,84 euroa, talousarviossa 67.458 euroa. Vuokrakulut 8.098,27 euroa, talousarviossa 1.200 euroa. Erotus johtuu vainajien kylmäkontin vuokrasta 6.732 euroa, johon ei osattu varautua talousarviota laadittaessa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat 105.970,94 euroa, talousarviossa 109.350 euroa.

Kiinteistötoimen toimintakate oli -785.668,78 euroa. Talousarviossa -852.323 euroa. Ylijäämä 66.654 euroa. Toimintatuottoja saatiin 232.448,41 euroa, talousarvioon oli budjetoitu 188.060 euroa. Tontinvuokratuloja saatiin 9.863 euroa ja seurakuntatalojen tilavuokria 21.214 euroa enemmän kuin mitä talousarviossa oli arvioitu. Henkilöstökuluja oli 341.645,78 euroa ja talousarvioon oli budjetoitu 343.570 euroa. Palvelujen ostot 326.420,82 euroa, talousarviossa

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

339.856 euroa. Vuokrakulut 40.266,14 euroa, talousarviossa 43.467 euroa. alitus 3.201 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat 242.265,34 euroa, talousarviossa 247.170 euroa, alitus 4.905 euroa.

Koko seurakunnan tilinpäätös vuodelle 2024

Toimintatuottoja saatiin **530.824,87 euroa**. Talousarvioon toimintatuottoja oli budjetoitu saatavaksi 441.161 euroa. Tavoite ylittyi 89.664 euroa.

Toimintakulut olivat **4.374.073,83 euroa**. Talousarviossa 4.503.671 euroa. Henkilöstökuluista jäi toteutumatta 138.398 euroa (henkilöstökulujen oikaisueriä 35.899,07 euroa, ei ole talousarviossa). Palvelujen ostojen toteuma oli 893.050,14 euroa ja talousarviossa 880.418 euroa. Vuokrakulut 109.283,68 euroa, talousarviossa 107.786 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteuma 473.201,00 euroa ja talousarviossa 473.148 euroa, ylitys 53 euroa.

Toimintakate on – 3.843.248,96 euroa.

Kirkollisverotulot ja valtionrahoitus

Tornion seurakunnan kirkollisverotuloennuste vuodelle 2024 oli 4.340.000 euroa. Kirkollisverotuloja saatiin 4.294.603,74 euroa. Ennuste alittui 45.396 euroa.

Valtionrahoitusta saatiin 434.102,04 euroa. Talousarviossa ennuste oli 420.000 euroa. Valtionrahoitus kasvoi 1.605 euroa vuodesta 2023.

Verotuskulut 62.695,77 euroa, talousarviossa 62.724 euroa

Keskusrahastomaksut 368.736 euroa, talousarviossa 362.862 euroa

Korkotuottoja 29.270,61 euroa

Arvonmuutokset sijoituksista:

➤ arvonalennukset 0 euroa

➤ arvonalennukset 21.328,78 euroa

Korko- ja muut rahoituskulut 149.86 euroa

Vuosikate + 504.474,58 euroa

Suunnitelman mukaiset poistot 393.856,32 euroa

Tilikauden tulos + 110.618,26 euroa

Poistoeron lisäys – 56.724,38 euroa

Vapaaehtoisten varausten vähennys + 150.000 euroa (purettu Parasniemen hautausmaan laajennusta varten tehty investointivaraus)

Tilikauden ylijäämä 203.893,88 euroa.

Investoinnit vuodelle 2024

Vuoden 2024 investointimenot olivat 230.390,42 euroa. Talousarviossa oli investointimenoihin varattu 386.873 euroa. Osa suunnitelluista investointihankkeista jatkuu vielä vuonna 2025.

Parasniemen hautausmaan laajennusta varten tehty investointivaraus 150.000 euroa purettiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Karungin kirkon portaikon kunnostus jatkuu vuonna 2025. Portaat viimeistellään kesällä 2025 (pihakivetyt, lopputyöt ja portaiden pinnoitukset, kaikki kivipinnat elementeille). Vuodelle 2024 varattu määräraha ylittyi +5.354 euroa. Vuodelle 2025 on varattu 33.132 euroa.

Valmistuneita investointeja vuonna 2024: Karungin seurakuntatalon lämmitysjärjestelmä, Tornion kirkon sakastin portaiden uusiminen, Suensaaren seurakuntatalon sisäpihan pysäköinti sekä sähköautojen latauspisteet Parasniemen, Arpelan ja Karungin seurakuntaloille sekä Antinsaareen. Pesämaan metsätien kunnostus on saatu valmiiksi.

Sähköautojen latauspisteiden investoinnit ovat valmiit, mutta laskuttaja on vielä valitsematta.

- LIITTEET:
1. Tuloslaskelma 2024
 2. Tase 2024
 3. Rahoituslaskelma 2024
 4. Investoinnit 2024
 5. Toimintakertomus ja tilinpäätös kirja (ark.sarja: 2.3.1.)

Taluspäällikön päätösesitys:

--

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö esitteli tilinpäätöstä.

Kokous keskeytettiin klo 17.45 ja päätettiin jatkaa 33 §:n haastatteluita. 33 §:n päätöksen jälkeen jatkettiin tilinpäätöksen käsittelyä.

Taluspäällikkö esitteli toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2024 ja teki päätösesityksen.

Taluspäällikön päätösesitys:

1. Kirkkoneuvosto keskustelee ja hyväksyy toimintakertomuksen yleiskatsauksen, hallinnon, henkilöstön, väkiluvun ja toiminnallisten tavoitteiden arvioinnit.
2. Kirkkoneuvosto hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen. Tilikauden ylijäämä 203.893,88 euroa siirretään edellisten vuosien yli-/alijäämättilille.
3. Seurakunnan tilintarkastuksen suorittamiseen on säännösten mukaan aikaa toukokuun loppuun asti. Kirkkoneuvosto antaa taluspäällikölle valtuutuksen tehdä tarvittaessa tulokseen vaikuttamattomia korjauksia tilinpäätöspakettiin (esimerkiksi lisätä tietoja, tehdä tekstikorjauksia jne.). Mahdolliset korjaukset käsitellään seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa tilintarkastuksen jälkeen.

Kirkkoneuvoston päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Tilinpäätös vuodelta 2024 esitetään kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

37 § Tontinvuokrat

Kirkkoneuvosto 3.12.2024 § 202:

Kirkkoneuvoston kokouksessa 16.4.2024 päätettiin, että uusien vuokrasopimusten vuokrien indeksikorotus jäädytetään tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,69 €/m²). Kokouksessa kirkkoneuvosto päätti, että seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa uusien²

Tontinvuokrien perusteena on kirkkoneuvoston vuonna 2010 tekemä päätös tonttien hinnoista. Päätöksen sisältö on tarpeen tarkastella uudestaan ja päivittää tonttien hinnat ja tontinvuokrat ajan tasalle. Tarkastelua tehtäessä on huomioitava tasapuolinen kohtelu. Selvitys on haastava ja sille tarvitaan lisääikää, että se saataisiin tehtyä kunnolla.

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että tontinvuokrien tarkempaan selvitystyöhön myönnetään lisääikää.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti antaa lisääikää puoli vuotta.

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 36:

Tornion seurakunnan kirkkoneuvosto on kokouksessaan 24.3.2010 3 § hyväksynyt tonttien vuokran perusteena olevat hinnat sekä tonttien perusvuokrat (5,80 % vuokran perusteena olevasta hinnasta)

Tontteja myytäessä hinta määritellään tapauskohtaisesti sen hetkisen käyvän hinnan mukaisesti.

Vuokran perusteena olevat hinnat:

	rivitalo €/m ²	omakotitalo €/m ²
1. Miukka ja Pudas	15,92	15,64
2. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki	12,51	11,93
3. Karunki korttelit 33, 55-58, 65-67	8,80	5,96

Perusvuokrat 5,8 % vuokrien perusteena olevista hinnoista

	rivitalo €/m ²	omakotitalo €/m ²
1. Miukka ja Pudas	0,95	0,90
2. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki	0,75	0,69
3. Karunki korttelit 33, 55-58, 65-67	0,52	0,35

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) on sidottu elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Tonttien vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain vuokra-aikaa (vähintään 30 vuotta).

Elinkustannusindeksi on noussut viime vuosina paljon, mikä on nostanut tontinvuokria paljon.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Esimerkkinä:

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 Pirkkiön alueella olevan omakotitalotontin neliövuokra olisi 0,93 €/m². (2332/1730*0,69 €).

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 Pudas-Miukka -alueella olevan omakotitalotontin neliövuokra olisi 1,21€/m² (2332/1730*0,90 €).

Huomionarvoista on, että Tornion seurakunta maksaa vuokratonttien kiinteistöverot.

Vuokralaisilla on oikeus lunastaa rakentamansa tontti käypään hintaan. Lunastushinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuksen kustannuksista ja mahdollisista määrälän lohkomiskustannuksista.

Taluspäällikön päätösesitys:

Tontinvuokria tarkasteltaessa tulee muistaa yhdenvertainen kohtelu ja tasapuolisuus.

Esitän, että tontinvuokrille laitetaan väliaikainen vuokratotto joka on:

	Rivitalo €/m ²	omakotitalo €/m ²
1. Miukka ja Pudas	1,05	0,99
2. Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki	0,84	0,77
3. Palosaari	0,88	0,81
4. Karunki korttelit 33, 55-58, 65-67	0,58	0,39

Vuokratotto koskee sekä voimassa olevia vuokrasopimuksia, että uusia vuokrasopimuksia. Vuokratottoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vertailussa huomioidaan, että Tornion seurakunta maksaa vuokratonteista kiinteistöveron. Vuokratotto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokratoton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajan-kohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että uudet perusvuokrat vuodesta 2025 alkaen ovat:

	Rivitalo €/m ²	omakotitalo €/m ²
5. Miukka ja Pudas	1,05	0,99
6. Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki	0,84	0,77
7. Palosaari	0,88	0,81
8. Karunki korttelit 33, 55-58, 65-67	0,58	0,39

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajan-kohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneneisi.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Tonttien vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain vuokra-aikaa (vähintään 30 vuotta).

Vuokralaisilla on oikeus lunastaa rakentamansa tontti käypään hintaan. Lunastushinnan lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudatuksen kustannuksista ja mahdollisista määräalan lohkomiskustannuksista.

Ennen vuotta 2025 tehdyt tontinvuokrasopimukset on mahdollista päivittää nykyisille ehdoille molemminpuolisella sopimuksella.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

38 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 38:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-17-5 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-5. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 tontin neliövuokra olisi 0,93 €/m². (2332/1730*0,69 €).

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttö Sopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alustusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-5 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-5 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

39 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 39:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-18-1 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 1. Kiinteistötunnus on 851-21-18-1. Tontin pinta-ala on 999 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 tontin neliövuokra olisi 0,93 €/m². (2332/1730*0,69 €).

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösoituksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alustusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-1 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 999 m²
- uusi perusvuokra on 769,23 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-1 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 999 m²
- uusi perusvuokra on 769,23 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

40 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 40:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-17-6 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-21-17-6. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 tontin neliövuokra olisi 0,93 €/m². (2332/1730*0,69 €).

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alustusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

41 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 41:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-20-2 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 20, tontti nro 2. Kiinteistötunnus on 851-21-20-2. Tontin pinta-ala on 806 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiarvolla 2332 tontin neliövuokra olisi 0,93 €/m². (2332/1730*0,69 €).

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösoituksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alustusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-20-2 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 806 m²
- uusi perusvuokra on 620,62 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-20-2 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 806 m²
- uusi perusvuokra on 620,62 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

42 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 42:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-17-7 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 7. Kiinteistötunnus on 851-21-17-7. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

- VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-7 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksiin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-7 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksiin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

43 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 43:

Kiinteistötunnukseksi 851-11-16-4 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Miukin kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 4. Kiinteistötunnus on 851-11-16-4. Tontin pinta-ala on 1078,9 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Miukin tonttien perusvuokraksi 0,90 € /m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Pudas, Miukki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,99 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajan kohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäviksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Miukin kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-11-16-4 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m²/vuosi
- tontin koko 1078,9 m²
- uusi perusvuokra on 1.068,11 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Miukin kaupunginosassa on 0,99 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Miukin kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-11-16-4 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m²/vuosi
- tontin koko 1078,9 m²
- uusi perusvuokra on 1.068,11 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vvuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

44 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 44:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-18-6 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-21-18-6. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

45 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 45:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-18-3 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 18, tontti nro 3. Kiinteistötunnus on 851-21-18-3. Tontin pinta-ala on 864 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

- VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-3 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 864 m²
- uusi perusvuokra on 665,28 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-18-3 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 864 m²
- uusi perusvuokra on 665,28 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

46 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen [REDACTED]

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 46:

Kiinteistötunnukseksi 851-11-16-5 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Miukin kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-11-16-5. Tontin pinta-ala on 1118 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Miukin tonttien perusvuokraksi 0,90 € /m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Pudas, Miukki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,99 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäviksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITTEET: 1. Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023
2. Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Miukin kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-11-16-5 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m²/vuosi
- tontin koko 1118 m²
- uusi perusvuokra on 1106,82 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Miukin kaupunginosassa on 0,99 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Miukin kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-11-16-5 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m²/vuosi
- tontin koko 1118 m²
- uusi perusvuokra on 1106,82 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

47 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 47:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-19-1 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 18.5.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 19, tontti nro 1. Kiinteistötunnus on 851-21-19-1. Tontin pinta-ala on 942 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-19-1 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 942 m²
- uusi perusvuokra on 725,34 €/vuosi, 19.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-19-1 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 942 m²
- uusi perusvuokra on 725,34 €/vuosi, 19.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

48 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 48:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-17-4 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 15.6.2025.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 4. Kiinteistötunnus on 851-21-17-4. Tontin pinta-ala on 910 m².

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m². Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut kovasti mikä on vaikuttanut tonttivuokriin. Palosaari, Kalliopudas, Luotomäki, Pirkkiö, Kiviranta, Kirkonmäki -alueen tonteille esitetään väliaikaista vuokrattoa 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokra tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädetyt sekä muutoin sille määrätyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäväksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

LIITE: Kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-4 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Tornion seurakunta on asettanut tontinvuokrille vuokraton, joka Pirkkiön kaupunginosassa on 0,77 €/m²/vuosi. Vuokrattoa tarkastellaan viiden (5) vuoden kuluttua vertaamalla sitä voimassa olevaan käypään vuokraustasoon. Vuokratto puretaan mikäli näin katsotaan aiheelliseksi.

Vuokraton ulkopuolella vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan edelleen elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2009 keskihintaindeksiin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan väliaikaisen vuokraton purkamisen jälkeen vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 17, tontti nro 5. Kiinteistötunnus on 851-21-17-4 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,77 €/m²/vuosi
- tontin koko 910 m²
- uusi perusvuokra on 700,70 €/vuosi, 15.5.2025 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) vuoden 2024 keskihintaindeksiin pistelukuun 2332 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen päättymisajankohdan indeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pieneni.

Kirkkoneuvoston päätös:

Taluspäällikön uusi päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

49 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen - Vojakkalan Erä ry

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 49:

Tornion seurakunta on vuokrannut Vojakkalan Erä ry:lle Tornion kunnasta Ylivojakkalan kylästä Partiometsä nimisestä tilasta metsäpalstan 34,82 hehtaaria. Alueen kiinteistötunnus on 851-424-22-25.

Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Sopimus on ollut voimassa viisi (5) vuotta. Vojakkalan Erä ry on lähettänyt Tornion seurakunnalle hakemuksen, jossa haetaan metsäpalstan vuokraukselle jatkoa. Vuotuinen vuokra on ollut 0,45 euroa/hehtaari.

Tornion seurakunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta vuokraamisesta eikä vuokrasopimuksia tarvitse viedä valtuustoon vahvistettavaksi.

”Kirkkoneuvosto hoitaa kirkkolaissa, muussa laissa ja kirkkojärjestyksessä sille säädettyt sekä muutoin sille määrättyt tehtävät sekä ne toimeenpano- ja hallintotehtävät, joita ei ole säädetty tai määrätty muun viranomaisen tehtäviksi tai jotka asian luonteen vuoksi kuuluvat kirkkoneuvoston suoritettaviksi.

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

...

5) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;

...”

LIITE: Vojakkalan Erä ry:n hakemus ja kartta alueesta.

Talouspäällikön päätösesitys:

Esitän että:

1. Jatketaan metsästysvuokrasopimusta 5 vuodella 31.12.2030 asti. Vuosivuokra 0,94 euroa /hehtaari.
2. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan toiminnassaan metsästys- ja ympäristölakia.
3. Vuokrattua metsästysoikeutta ei ole lupaa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.
4. Vuokramies on velvollinen säännöstelemään metsästystä niin, että riistakannat säilyvät.
5. Vuokramies on velvollinen metsästyslain mukaisesti korvaamaan metsästyksen yhteydes-sä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
6. Jos erimielisyyttä syntyy tämän vuokrasopimuksen soveltamisesta, voidaan asia jättää Kemi-Tornion käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
7. Jatketaan metsästysvuokrasopimusta Vojakkalan Erä ry:lle 5 vuodeksi 0,94 euroa/hehtaari/vuosi. Koko 5 vuoden vuokra laskutetaan kertalaskutuksena vuoden 2026 alussa. Maksuaikaa 6 kk.

Tornion seurakunta on vuokrannut maita myös muille metsästysseuroille:

Tornionseudun metsästysseura ry:lle, Alatornion metsästysseuralle ja Karungin erämiehet ry:lle. Kaikilla edellä mainituilla vuokra on 0,94 euroa/hehtaari/vuosi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

50 § Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2026 - 31.12.2029

Kirkkoneuvosto 25.2.2025 § 14:

Pohjoiset seurakunnat (sis. Kemijärven seurakunta, Kemin seurakunta, Kiinteistö Oy Kelta-Kangas, Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä, Rovaniemen seurakunta, Sodankylän seurakunta ja Tornion seurakunta) ovat VENI Energian toimesta pyytäneet tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Energia Myynti Suomi Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.
Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjosten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitettyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Kilpailutetun sähkön tuotantotavan tuli olla CO2-vapaata.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Energia Myynti Suomi Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Päätös

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Pohjoiset seurakunnat hyväksyvät VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Energia Myynti Suomi Oy:n.

VIITTEET: Veni Energia: Tarjousten vertailutaulukko - Pohjoiset seurakunnat / sähköenergian hankinta
Veni Energia: Sähköenergian hankinta: Suositus sähkötoimittajasta

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että Tornion seurakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Energia Myynti Suomi Oy:n sähkötoimittajaksi ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029 sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Kirkkoneuvoston päätös:

Päätettiin jättää pöydälle.

Kirkkoneuvosto 17.3.2025 § 50:

Sähkön keskimääräinen hinta vuonna 2024 on ollut KSS Energialta 5,68 snt/kWh.

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että Tornion seurakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Energia Myynti Suomi Oy:n sähkötoimittajaksi ajalle 1.1.2026 - 31.12.2029 sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

51 § MobilePay -sovelluksen käyttöönotto

Tornion seurakunnalle on esitetty toive sähköisen kirkkokolehdin käyttöönotosta. Suomalaisten käteisen käyttö on vähentynyt merkittävästi ja sillä on vaikutusta myös myös seurakuntien keräämiin kolehteihin. Sähköinen kolehti on noussut perinteisen kolehdin rinnalle vaihtoehdoksi perinteiselle kolehdille. Kirkkohallitus ei anna erillistä suositusta sähköisen kolehdin käyttöönotosta. Seurakunnat tekevät päätöksensä sähköiseen kolehtiin liittymisestä itsenäisesti.

Rahankeräyslaki määrittää kolehdin sähköistä keruuta. Keskeinen haaste mobiilikolehdissa on se, että rahankeräyslain (863/2019) mukaan kolehdin keruu on tiukasti aikaan ja paikkaan sidottua. Mobiilikolehdin kerääminen on juridisesti mahdollista vain jumalanpalveluksen aikana ja vain kyseissä tilassa, jossa se toimitetaan. Siksi esimerkiksi jumalanpalvelusta etänä seuraavat tai sen tallennetta katsovat eivät voi osallistua sähköiseen kolehtiin. Striimattujen jumalanpalvelusten yhteydessä on rahankeräyslain puitteissa mahdollista kertoa mahdollisuudesta osallistua keräykseen, jonka kohteena on kyseisen sunnuntain kolehtijärjestö.

Sähköisen kolehdin teknisiä toteutusmahdollisuuksia on monia. Käytännössä kuitenkin kustannukset, käyttötilanteeseen liittyvät tai tekniset rajoitteet rajaavat monet arvioidut ratkaisut huonosti kolehtikäyttöön soveltuviksi.

Useimmat seurakunnat ovat päätyneet kirkkokolehdin keräämistä varten mobiilimaksusovelluksen käyttöönottoon. Markkinoilla olevia puhelimeen ladattavia mobiilimaksusovelluksia ovat muun muassa Apple Pay, Google Pay, MobilePay, PayPal, Pivo ja Siirto, joista MobilePay on Suomessa markkinajohtaja (2,8 milj. käyttäjää 1/2025). MobilePayn sopimukset ovat aina nettotilityksiä. MobilePay ottaa välitysmaksua 1,75% jokaisesta maksusuorituksesta.

Seurakuntalaisia ajatellen helpoin ja toimivin ratkaisu kolehdin keräämiseen sähköisesti on varsin laajasti käytetty ja kustannuksiltaan edullinen MobilePay. Sen käyttö on jumalanpalveluksen kulun kannalta lahjoittajalle häiriötöntä ja helppoa. MobilePaylla kolehtimaksamisen edellyttämä aika- ja paikkasidonnaisuus varmistuu siten, että jumalanpalvelukseen aktivoidaan oma lyhytnumero, joka on näkyvillä messun ajan.

MobilePay-lyhytnumero aktivoidaan ennen jumalanpalvelusta ja suljetaan sen jälkeen. Jumalanpalveluksia striimattaessa MobilePay-lyhytnumeroa ei saa mainita striimin kautta jumalanpalvelusta seuraaville. Näin varmistetaan, että kolehtia kerätään jumalanpalveluksen aikana vain kyseisessä tilassa.

Talouspäällikön päätösesitys:

Esitän, että otamme kokeeksi käyttöön MobilePayn käyttöön tilaisuuksiin, joissa kerätään kolehti Maata Näkyvissä - Pohjoinen Ulottuvuus -festareille. Siitä saadun kokemuksen myötä voimme laajentaa käyttöä jos se nähdään tarpeelliseksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

52 § Hiippakuntapäivät

Hiippakuntapäivät kutsuvat koolle seurakuntien työntekijöitä, luottamushenkilöitä ja vapaaehtoisia tapahtumakeskus Tullisalille 14.-15.5.2025. Ohjelma on monipuolinen kokonaisuus, josta on paljon iloa ja hyötyä seurakunnan työntekijöille ja vapaaehtoisille. Luvassa on kahden päivän tapahtuma mielenkiintoisilla luennoilla. Hiippakuntapäivät on myös hyvä tilaisuus verkostoitua ja kohdata ihmisiä.

Tornion seurakunnasta Hiippakuntapäiviä on suunnittelemassa nuorisotyönohjaaja Katja Konttajärvi, joka pitää Hiippakuntapäivillä myös kokemuspuheenvuoron. Työntekijöistä kymmenelle on varattu budjettiin mahdollisuus osallistua tapahtumaan.

Hiippakuntapäivien kokonaiskustannus n. 300 euroa / osallistuja.

Hiippakuntapäivien osallistumismaksu 75 €, sisältää ohjelman, kahvit ja lounaat molempina päivinä, illallisbuffet erikseen 40 €. (Illallinen Radisson Blue Hotellissa, Hallituskatu 1). Lisäksi 1 yön hotellimajoitus sekä matkat yhteiskyydillä.

Ilmoittautuminen Hiippakuntapäiville 20.4.2025 mennessä.

Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että Hiippakuntapäiville osallistuu työntekijöiden lisäksi myös kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston puheenjohtajisto.

Kirkkoneuvosto:

Taluspäällikkö muutti päätösesitystään.

Taluspäällikön uusi päätösesitys:

Esitän, että kirkkoneuvosto nimeää Hiippakuntapäiville lähtijät.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti, että Hiippakuntapäiville lähtevät:

- Helena Puontila
- Raija Lummi
- Anne Keränen
- Outi Juntti
- Juhani Viitavaara mahdollisesti toisena päivänä.

53 § Jumalanpalvelus- ja musiikkityön tiimin täydentäminen

Kirkkoneuvosto kokouksessaan 25.02.2025 §:ssä 10 nimesi jumalanpalvelus ja musiikkityön tiimiin seuraavat henkilöt kaudelle 2025 – 2026:

- Mirja-Liisa Lindström, kirkkoherra
- Tuuli Kapraali, kappalainen, koolle kutsuja
- Mirjami Tyni, kanttori
- Aila Ylinä, johtava diakoniatyöntekijä
- Sanna Rahkala, seurakuntamestari
- Helena Puontila
- Minna Keinänen
- Anne Keränen
- Outi Juntti
- Jari Hannunniemi

Seurakuntaan on tullut tämän jälkeen useita yhteydenottoja, että tiimissä ei ole yhtään Arpelan ja sen lähikylien edustajaa. Aiemmin tiimissä on toiminut Pirjo Isometsä ja hän on ilmoittanut olevansa käytettävissä jatkossakin.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Esitän, että Pirjo Isometsä lisätään jumalanpalvelus ja musiikkityön tiimin jäseneksi kaudeksi 2025 – 2026.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

54 § Tiedotuksia

1. Tilahuoltajan siirtyminen 60 %:een työaikaan 1.4.2025 alkaen. Tuodaan päätettäväksi 15.4. kokoukseen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Merkittiin tiedoksi.

55 § Pöytäkirjan nähtävilläolo

Tornion seurakunnan **maanantaina 17.03.2025** pidetyn kirkkoneuvoston kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavasti:

Tornion seurakunnan verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.tornionseurakunta.fi/paatoksenteko/ilmoitustaulu>

sekä osoitteessa:

Tornion kirkkoherranvirasto
Kirkkokatu 13
95400 Tornio

Ajalla: Maanantai 24.03.2025 – tiistai 22.04.2025 kello 9 – 15.

Ilmoitus nähtävillä olosta on Tornion kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ma 24.03.2025 – ti 22.04.2025 kello 9 – 15.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Hyväksytään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

56 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

**Tornion seurakunta
Kirkkoneuvosto**

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 29-32, 54-57 §:t

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 33-53 §:t

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.

3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.

4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot:

**Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet:** _____ / _____

**Otteen
oikeaksi todistaa:** _____

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Pöytäkirjan pykälät:

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Tornion kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 33-53 §:t

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

3 HANKINTAOIKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Tornion kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät:

Hankintoaikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenne-yhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintoaikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

4 VALITUSOSOITUS

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: **markkinaoikeus@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

Pöytäkirjan

tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen

oikeaksi todistaa: _____

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään

1 miljoonaa euroa ja 6350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Ajantasaintieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut-Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____

57 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström päättää kokouksen ja pitää hartauden.

Kirkkoneuvoston päätös:

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström päätti kokouksen klo 20.40 ja piti hartauden.

Pöytäkirjan
tarkastajien nimikirjaimet: _____ / _____

Otteen
oikeaksi todistaa: _____