

**Aika:** Tiistai 16.04.2024 klo 16.30 – 17.52

**Paikka:** Suensaaren seurakuntasali, Kirkkokatu 13, 95400 Tornio

**Jäsenet:**

Mirja-Liisa Lindström	kirkkoherra, puheenjohtaja
Helena Puontila	varapuheenjohtaja
<del>Erkki Hurtig</del>	<del>jäsen POISSA</del>
Juhani Regina	varaj. (E. Hurtigin varalla)
Outi Juntti	jäsen
<del>Johanna Kallio</del>	<del>jäsen POISSA</del>
Saimi Vuollo	varaj. (J. Kallion varalla)
Laura Kuismanen	jäsen
Raija Lummi	jäsen
Markku Salmi	jäsen
Juhani Viitavaara	jäsen

**Muut osallistujat:**

<del>Osmo Huhta</del>	<del>kirkkovaltuuston puheenjohtaja POISSA</del>
Anne Keränen	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Tuire Öfverberg	taluspäällikkö, kokouksen sihteeri
Osmo Simonen	kiinteistöpäällikkö
<del>Marja-Liisa Erkinantti</del>	<del>seurakuntas sihteeri POISSA</del>
Katja Kosola	taloussihteeri

**Pöytäkirjan allekirjoitukset:**

_____ Mirja-Liisa Lindström Puheenjohtaja	_____ Tuire Öfverberg Taluspäällikkö, kokouksen sihteeri
---	--

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsiteltävät asiat:** Pykälät 57 – 70 §:t

**Pöytäkirjan tarkistus:**

**Paikka ja aika:** Torniossa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024

**Allekirjoitukset:**

_____ Outi Juntti	_____ Laura Kuismanen
----------------------	--------------------------

**Pöytäkirjan yleisesti nähtävillä:**

**Paikka ja aika:** Tornion kirkkoherranvirasto  
Kirkkokatu 13, 95400 Tornio  
Ti 23.04.2024 – ke 22.05.2024 klo 9 – 15

**Todistaa:**

\_\_\_\_\_  
Mirja-Liisa Lindström  
Kirkkoherra

**Pöytäkirjan otteet oikeaksi todistaa:** \_\_\_\_\_

## Sisällys:

57 §	Kokouksen avaus .....	3
58 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	4
59 §	Käsiteltävät asiat .....	5
60 §	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen .....	6
61 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen .....	7
62 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen .....	10
63 §	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen .....	12
64 §	Ostotarjous Puutarhakatu 11 as 12 .....	15
65 §	Aivoverenkiertohäiriöisille tarkoitetun kerhon avustusanomus .....	16
66 §	Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24) .....	17
67 §	Tiedotuksia .....	18
68 §	Pöytäkirjan nähtävilläolo .....	19
69 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus .....	20
70 §	Kokouksen päättäminen .....	25

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

57 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja kirkkoherra Mirja-Liisa Lindström pitää alkuhartauden, toteaa läsnäolijat ja avaa kokouksen.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström piti hartauden, totesi läsnäolijat ja avasi kokouksen klo 16.43.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

## 58 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### **KL 10: 15 § 1 mom.**

#### **Toimielimen päätösvaltaisuus**

*Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.*

### **KJ 3: 34 §**

#### **Kirkkoneuvoston koolle kutsuminen**

*Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.*

*Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.*

### **Hallintosääntö 16 § 2-5 mom.**

*Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen.*

*Kirkkoneuvosto päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.*

*Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.*

*Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa kertoa, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.*

Kutsu, asialista ja esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostin välityksellä **09.04.2024** kirkkoneuvoston 23.02.2021 44 §:ssä tehdyn päätöksen mukaisesti.

#### **Puheenjohtajan päätösesitys:**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

59 § Käsiteltävät asiat

- 57 § Kokouksen avaus
- 58 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 59 § Käsiteltävät asiat
- 60 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen
- 61 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 62 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 63 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen
- 64 § Ostotarjous Puutarhakatu 11 as 12
- 65 § Aivoverenkiertohäiriöisille tarkoitetun kerhon avustusanomus
- 66 § Tilien käyttöoikeudet talouspäällikkö Tuire Öfverbergille / Ei julkinen
- 67 § Tiedotuksia
- 68 § Pöytäkirjan nähtävilläolo
- 69 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
- 70 § Kokouksen päättäminen

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Hyväksytään käsiteltävät asiat.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

## 60 § Pöytäkirjan tarkastajien ja äänenlaskijoiden valitseminen

Hallintosääntö 4: 44 §

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helena Puontila, Erkki Hurtig ja varalle Outi Juntti.

### **Puheenjohtajan päätösesitys:**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat, sekä yksi henkilö varalle.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi valittiin Outi Juntti, Laura Kuismanen ja varalle Raija Lummi.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

## 61 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

### Kirkkoneuvosto 20.02.2024 § 5:

Kiinteistötunnukseksi 851-12-25-6 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 30.6.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 25, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-12-25-6. Tontin pinta-ala on 741,8 m<sup>2</sup>.

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Palosaaren tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m<sup>2</sup>. Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023 viittaa uuteen kirkkolakiin (652/2023) ja kirkkojärjestykseen (657/2023), joiden myötä kirkon hallinnosta poistuvat alustusmenettelyt. Lain voimaantulon 1.7.2023 jälkeen seurakunnan tekemiä päätöksiä ei tarvitse alistaa tuomiokapitulien vahvistettavaksi. Näin ollen tonttien vuokrasopimuksia ei jatkossa enää tarvitse esittää tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

VIITE: Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2023 13.6.2023

LIITTEET: 1. anomus / Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta)  
2. kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

### **Vt. talouspäällikön päätösesitys:**

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 25, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-12-25-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 741,8 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 675,03 €/vuosi, 1.7.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätettiin jättää pöydälle jatkovalmisteluita varten.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

**Kirkkoneuvosto 16.04.2024 § 61:**

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimuksien hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Kirkkoneuvoston kokouksessa 20.2.2024 päätettiin jättää asia pöydälle jatkovalmisteluita varten. Kirkkovaltuuston 2010 määrittelemän hinnoittelun tarkastelu sekä mahdolliset uudet laskelmat ja perustelut vaativat aikaa sekä resursseja enemmän, kuin mitä näiden kesällä 2024 umpeutuvien sopimusten kohdalla on tällä hetkellä ollut taloustoimistossa mahdollista käyttää.

**Taluspäällikön päätösesitys:**

Ehdotan, että kirkkoneuvosto hyväksyy 20.2.2024 § 5 esittelyn mukaisesti,

että jatketaan vuokrasopimusta Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 25, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-12-25-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 741,8 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 675,03 €/vuosi, 1.7.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvosto:**

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa tuli kaksi kannatettua päätösesitystä:

**Esitys JAA:** Taluspäällikön esitys oli, että jatketaan vuokrasopimusta Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 25, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-12-25-6 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 741,8 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 675,03 €/vuosi, 1.7.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain

**Pöytäkirjan**  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Otteen**  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_



vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

**Esitys EI:** Juhani Viitavaaran esitys, että jäädytetään indeksikorotus tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,69 €/m<sup>2</sup>). Seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa indeksikorotus tarkempaan selvitykseen pohjautuen syksyllä 2024.

Äänestyksen tulos oli 2 JAA-ääntä (Raija Lummi ja Markku Salmi) ja 7 EI-ääntä (Outi Juntti, Laura Kuismanen, Helena Puontila, Juhani Regina, Juhani Viitavaara, Saimi Vuollo, ja Mirja-Liisa Lindström).

Juhani Viitavaaran esitys tuli hyväksytyksi.

Raija Lummi esitti, että pykälät 61 §, 62 § ja 63 § hyväksytään samalla esityksellä, että indeksikorotus jäädytetään tarkempien selvitysten ajaksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Hyväksyttiin ja esitetään edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

## 62 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

### Kirkkoneuvosto 20.02.2024 § 6:

Kiinteistötunnukselle 851-12-21-2 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa 30 vuodeksi eteenpäin. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 30.6.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 25, tontti nro 6. Kiinteistötunnus on 851-12-21-2. Tontin pinta-ala on 690 m<sup>2</sup>.

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Palosaaren tonttien perusvuokraksi 0,69 €/m<sup>2</sup>. Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

LIITTEET: 1. anomus  
2. kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

### **Vt. talouspäällikön päätösesitys:**

Esitän, että jatketaan vuokrasopimusta Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 21, tontti nro 2. Kiinteistötunnus on 851-12-21-2 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 690 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 627,90 €/vuosi, 1.7.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätettiin jättää pöydälle jatkovalmisteluita varten.

### Kirkkoneuvosto 16.04.2024 § 62:

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimusten hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

Kirkkoneuvoston kokouksessa 20.2.2024 päätettiin jättää asia pöydälle jatkovalmisteluita varten. Kirkkovaltuuston 2010 määrittelemän hinnoittelun tarkastelu sekä mahdolliset uudet laskelmat ja perustelut vaativat aikaa sekä resursseja enemmän, kuin mitä näiden kesällä 2024 umpeutuvien sopimusten kohdalla on tällä hetkellä ollut taloustoimistossa mahdollista käyttää.

**Talouspäällikön päätösesitys:**

Ehdotan, että kirkkoneuvosto hyväksyy 20.2.2024 § 6 esittelyn mukaisesti, että jatketaan vuokrasopimusta Palosaaren kaupunginosassa, korttelissa 21, tontti nro 2. Kiinteistötunnus on 851-12-21-2 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 690 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 627,90 €/vuosi, 1.7.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,69 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,91 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,69 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Pykälät 61 § ja 62 § hyväksyttiin samalla esityksellä. Hyväksytty esitys pykälän 61 § alla.

Esitetään edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

## 63 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen

### Kirkkoneuvosto 20.02.2024 § 7:

Kiinteistötunnukseksi 851-21-16-3 anotaan tontin vuokra-ajan jatkoa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 14.6.2024.

Tontti sijaitsee Tornion kaupungin Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 3. Kyseessä on rivitalotontti. Kiinteistötunnus on 851-21-16-3. Tontin pinta-ala on 2360 m<sup>2</sup>.

Kirkkovaltuusto on 24.03.2010 §:ssä 3 hyväksynyt Pirkkiön rivitalotonttien perusvuokraksi 0,75 €/m<sup>2</sup>. Hintaa käytetään myös tonttien vuokrien jatkamisessa.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokran maksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,75 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee. Neliövuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,75 €).

LIITTEET: 1. anomus  
2. kartta (ark.sarja: Maanvuokrasopimukset 2.6.3.)

### **Vt. talouspäällikön päätösesitys:**

Esitän, että jatketaan As Oy Kirkkoputaantien vuokrasopimusta Pirkkiön kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 3. Kiinteistötunnus on 851-21-16-3 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 2360 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 2.336,40 €/vuosi, 15.6.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,75 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenee. Neliövuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,75 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätettiin jättää pöydälle jatkovalmisteluita varten.

### Kirkkoneuvosto 16.04.2024 § 63:

Tornion seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt 24.3.2010 3 § tonttivuokrien hinnoittelut sekä päättänyt samassa yhteydessä sitoa elinkustannusindeksiin vuokrahinnat. Vuodesta 2010 lähtien vanhojen tonttivuokrasopimusten päättyessä uusien tonttivuokrasopimusten

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

hinnoittelussa on käytetty kirkkovaltuuston 2010 tekemää päätöstä sekä hinnoittelua laskentapohjana.

Kirkkoneuvoston kokouksessa 20.2.2024 päätettiin jättää asia pöydälle jatkovalmisteluita varten. Kirkkovaltuuston 2010 määrittelemän hinnoittelun tarkastelu sekä mahdolliset uudet laskelmat ja perustelut vaativat aikaa sekä resursseja enemmän, kuin mitä näiden kesällä 2024 umpeutuvien sopimusten kohdalla on tällä hetkellä ollut taloustoimistossa mahdollista käyttää.

#### Taluspäällikön päätösesitys:

Ehdotan, että kirkkoneuvosto hyväksyy 20.2.2024 § 7 esittelyn mukaisesti, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkiön kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 3. Kiinteistötunnus on 851-21-16-3 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 2360 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 2.336,40 €/vuosi, 15.6.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,75 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,75 €).

Vuokraus esitetään kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

#### Kirkkoneuvoston päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa tuli kaksi kannatettua päätösesitystä:

**Esitys JAA:** Taluspäällikön esitys oli, että jatketaan vuokrasopimusta Pirkiön kaupunginosassa, korttelissa 16, tontti nro 3. Kiinteistötunnus on 851-21-16-3 seuraavin ehdoin;

- vuokra-aika on 30 vuotta
- vuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>/vuosi
- tontin koko 2360 m<sup>2</sup>
- uusi perusvuokra on 2.336,40 €/vuosi, 15.6.2024 alkaen
- tontille tehdään ympäristökatselmus tontin vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Vuotuinen vuokra (perusvuokra) sidotaan elinkustannusindeksiin (1951= 100) vuoden 2009 keskihintaindeksin pistelukuun 1730 siten, että perusvuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä indeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiarvo on 2296 ja perusvuokra on 0,75 €. Vuokraa ei lasketa, vaikka laskutusajankohdan indeksi pienenesi. Neliövuokra on 0,99 €/m<sup>2</sup>. (2296/1730\*0,75 €).

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

**Esitys EI:** Juhani Viitavaaran esitys, että jäädytetään indeksikorotus tarkempien selvitysten ajaksi (perusvuokra 0,75 €/m<sup>2</sup>). Seurakunta pidättää oikeuden tarkistaa indeksikorotus tarkempaan selvitykseen pohjautuen syksyllä 2024.

Äänestyksen tulos oli 2 JAA-ääntä (Raija Lummi ja Markku Salmi) ja 7 EI-ääntä (Outi Juntti, Laura Kuismanen, Helena Puontila, Juhani Regina, Juhani Viitavaara, Saimi Vuollo, ja Mirja-Liisa Lindström).

Juhani Viitavaaran esitys tuli hyväksytyksi.

Esitetään edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

## 64 § Ostotarjous Puutarhakatu 11 as 12

Tornion seurakunnan kirkkoneuvosto päätti 24.5.2023 § 96, että Puutarhakadulla 11 sijaitsevat osakehuoneistot 3 ja 12 laitetaan myyntiin. 5.12.2023 kirkkoneuvosto on hyväksynyt osakehuoneistojen myyntiasiansa kiinteistönvälittäjäksi Habita Tornion.

Habita Tornio on antanut kyseisiin huoneistoihin tutustumisensa jälkeen hintasuosituksen sähköpostitse 19.1.2024. Suosituksen pohjana kiinteistönvälittäjä on käyttänyt kyseisessä kerrostalossa käytyjä osakekauppoja. Suositeltu neliöhinta oli 1.500 euroa/m<sup>2</sup>. Kiinteistönvälittäjän hintasuosituksen pohjalta vt. talouspäällikkö on hyväksynyt toimeksiantosopimuksella neliö hinnaksi 1.500 euroa/m<sup>2</sup>. Huoneiston Puutarhakatu 11 as 12 velattomaksi hintapyyntöksi tuli 1.500 euroa/m<sup>2</sup> x 44 m<sup>2</sup> eli 66.000 euroa. Kyseinen hinta sisältää huoneistoon kohdistuvan lainaosuuden. Huoneiston myynti-ilmoituksessa myyntihinta on 63.414 euroa ja ilmoituksen jättöaikana jäljellä oleva velkaosuus 2.586 euroa.

Habita Tornio on saanut toimeksiannon allekirjoittamisen jälkeen ostotarjouksen huoneistosta Puutarhakatu 11 as 12. Ostaja tarjoaa huoneistosta 60.000 euroa + n. 2.000 euroa (jäljellä oleva velkaosuus). Jäljellä olevan velkaosuuden tarkempi summa saadaan mahdolliselta kaupantekopäivältä. Ostotarjouksen alkuperäinen voimassaolo päättyy 15.4.2024 klo 12. Ostotarjouksen voimassaoloajan suhteen otettiin yhteyttä Habita Tornion kiinteistönvälittäjään ja ilmoitettiin, että kirkkoneuvosto kokoontuu 16.4.2024 eli ostotarjouksen voimassaolo ehtii umpeutua ennen asian käsittelyyn saamista. Kiinteistönvälittäjä ilmoitti, että keskustelee ostotarjouksen jättäneiden kanssa, jotta ostotarjouksen voimassaoloa jatkettaisiin. Kiinteistönvälittäjä vahvisti sähköpostitse 4.4.2024, että ostotarjouksen tekijä hyväksyi, että voimassaoloaika jatketaan 18.4.2024 saakka.

VIITTEET: Sähköpostit 19.1.2024, 26.3.2024 sekä 4.4.2024 / vt. talouspäällikkö ja kiinteistönvälitys Habita Tornio / Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)

LIITE: Osakehuoneiston myynnin toimeksiantosopimus / Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)  
Osakkeen ostotarjous / Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)

### Taluspäällikön päätösesitys:

Esitän, että kirkkoneuvosto ei hyväksy Puutarhakatu 11 as 12 tullutta ostotarjousta, koska se alittaa toimeksiantoon määritellyn vähimmäishinnan 66.000 euroa.

### Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin.

### Kokouksen edetessä taluspäällikkö lisäsi esitykseen:

2. Kirkkoneuvosto vetää asunnon pois myynnistä.
3. Seurakunta laittaa asunnon vuokralle.

### Kirkkoneuvoston päätös:

2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

## 65 § Aivoverenkiertohäiriöisille tarkoitetun kerhon avustusanomus

Anomus:

Torniossa v. 2004 Meän Talon ohjauksessa perustettiin kerho aivoverenkiertohäiriöisille. Kerho toimii edelleen Meän Talolla nimellä Rajan diskettivikaiset. Toiminnan jalkauduttua kävijämäärä on kasvanut. Kerho on Aivoliiton Länsi-Pohjan AVH-yhdistys ry:n torniolaisten jäsenten kerho. Toiminnassa on 40-50 torniolaista.

Kerho pyrkii tarjoamaan ko. sairauteen sairastuneille ja heidän läheisilleen vertaistukea ja ohjausta psyykkisellä, fyysisellä, sosiaalisella ja hengellisellä osa-alueella. Kerho toimii vapaaehtoistyön turvin. Toimintamme vaatii varoja. Pääasialliset tulomme koostuvat osallistujien kahvi ja pulla maksusta 2 €/kerholainen. Keskimäärin 2 kertaa vuodessa pidämme pienimuotoiset arpajaiset keskenämme.

Toiminnan kuvaus:

- Kerho Meän Talolla 1 krt/kk, kesällä kahden kuukauden tauko.
- Allasvoimistelu Saarenvireessä 1 krt/vko.
- Juttutupa Tornion kansalaisopistolla 60 h/lukuvuosi.
- Keilailu Tornion keilahallilla 2 krt/kk.
- Boccia Tornion urheiluhallilla 2 kts/kk.
- Kuntosalia Saarenvireessä muutama kerta.
- Sairastuneiden läheisille keskustelutilaisuudet Meän Talolla.
- Aivoliiton kouluttaman henkilön koti- ja laitospöytäkirjat.
- Joku virkistysretki lähiluontoon.
- Ym. toivomusten mukaan.
- Vierailijoita on saatu esim. maaliskuun kerhossa vieraili sairaalapastori Ari Niskala, huhtikuun kerhossa vierailee muistiyhdistyksestä Aulikki Jänes, toukokuun kerhossa pastori Eeva Peura.
- Kevätkauden päättäjäisiä vietämme toukokuussa Antinsaaren leirikeskuksessa, jossa mukana on myös seurakunnan edustaja.

Toiminnassa on pyrkimys integroitua ympäristön tarjoamaan toimintaan. Toiminnassamme tulisi huolehtia myös vapaaehtoisten jaksamisesta ja halukkaiden kurssittamisesta. Tämä kaikki vaatii taloudellista tukea.

Pyydämme toimintaamme täällä Torniossa tukea seurakunnalta. Pienestäkin tuesta olemme kiitollisia. Kerhomme toimintaan voi tulla tutustumaan, kerho kokoontuu kuukauden 2. keskiviikkona Meän Talolla klo 17 – 19. Muuhunkin toimintaan voi tulla tutustumaan. Allekirjoittaneelta saa tarkemman tiedon. Laitan anomukseen Aivoliiton Länsi-Pohjan AVH-yhdistyksen tilinumeron, jolta siirrämme lahjoituksen kerhon kassaan. Kysyttävät asiat voitte tehdä allekirjoittaneelle. Tili: FI84 5131 0020 1720 79.

Torniossa 16.3.2024

Hilka Ihme

Tornion Rajan Diskettivikaisten kerhosta vastaava ja Aivoliiton Länsi-Pohjan AVH-yhdistyksen puheenjohtaja

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_



**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Esitän, että kirkkoneuvosto antaa 300,- euron avustuksen yhdistykselle.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Hyväksyttiin.

66 § Ei julkinen (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24)

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

67 § Tiedotuksia

1. Kirkkoherran viranhaltijapäätös nro 2.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

68 § Pöytäkirjan nähtävilläolo

Tornion seurakunnan **tiistaina 16.04.2024** pidetyn kirkkoneuvoston kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavasti:

Tornion kirkkoherranvirastossa, os. Kirkkokatu 13, 95400 Tornio.

Ajalla: **Tiistai 23.04.2024 – keskiviikko 22.05.2024 klo 9 – 15**

Ilmoitus nähtävilläolosta on Tornion kirkkoherranviraston ilmoitustaululla tiistai **23.04.2024 – keskiviikko 22.05.2024** kello 9 - 15.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Hyväksytään.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

69 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

**Tornion seurakunta  
Kirkkoneuvosto**

**1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

**Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

**Pöytäkirjan pykälät: 57-60, 61-64, 68-70 §**

**Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pöytäkirjan pykälät: 65-67 §**

**Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot**

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.

3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.

4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot**

**Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Otteen  
oikeaksi todistaa:** \_\_\_\_\_

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

#### **Pöytäkirjan pykälät:**

## **2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

#### **Tornion kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi

#### **Pöytäkirjan pykälät:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

## **3 HANKINTAOIKAISU**

### **Hankintaoikaisun tekeminen**

#### **Pöytäkirjan**

tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **Otteen**

oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

**Hankintayksikkö: Tornion kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Postiosoite: Kirkkokatu 13, 95400 TORNIO

Sähköposti: [tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi](mailto:tornion.kirkkoneuvosto@evl.fi)

**Pöytäkirjan pykälät:**

Hankintoaikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenne-yhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintoaikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

**Hankintoaikaisun sisältö**

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

**4 VALITUSOSOITUS**

**a) Kirkollis- ja hallintovalitukset**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Valitusviranomainen ja yhteystiedot:**

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: [oulu.hao@oikeus.fi](mailto:oulu.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:**

**Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:**

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

### **Muutoksenhakuajan laskeminen**

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **b) Valitus markkinaoikeuteen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: **markkinaoikeus@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

**Pöytäkirjan**

**tarkastajien nimikirjaimet:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Otteen**

**oikeaksi todistaa:** \_\_\_\_\_

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## 5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään

1 miljoonaa euroa ja 6350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Ajantasaintieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut-Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

## Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_



70 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström päättää kokouksen ja pitää hartauden.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Puheenjohtaja Mirja-Liisa Lindström päätti kokouksen klo 17.52 ja piti hartauden.

Pöytäkirjan  
tarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Otteen  
oikeaksi todistaa: \_\_\_\_\_